

# TH RENAS

**THERRESTRA**

**THERRESTRA**  
urbana

# LA ZONA

## ARENA GORDA, BÁVARO-PUNTA CANA

Bávaro - Punta Cana: conocida por ser el principal punto turístico del país y uno de los destinos preferidos del Caribe, el paraíso para las vacaciones. Punta Cana está considerado entre las mejores 10 playas del mundo.

Esta hermosa zona posee la mayor concentración de playas con 16 certificados bandera azul en toda la región. ¿Bandera Azul? es un certificado medioambiental que clasifica las mejores playas del mundo. Las playas de Punta Cana de arenas blancas y aguas cristalinas, con colores azul turquesa son tan hermosas que parecen irreales. La República Dominicana es el pequeño rincón de nuestro planeta que presume tener auténticos paraísos terrenales...

TH ARENAS "Donde la comodidad y el placer se unen en un solo lugar" Proyecto Residencial ubicado estratégicamente en el mismo centro de Bávaro. A unos 20 minutos en vehículo del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, 7 minutos en vehículo a la playa más cercana y a 3 minutos de uno de los principales Supermercados de la zona. Formado por 20 bloques de viviendas, 224 apartamentos de 1, 2, 3 habitaciones y 230 parqueos. Th Arenas cuenta con excelentes amenidades tales como casa club, salón de eventos, área de juegos infantiles, cancha deportiva, piscina, gimnasio, plaza comercial, entre otros...

TH Arenas está concebido como un destino donde la comodidad y el placer se unen en un solo lugar, un destino que une el confort con todo lo que puedas necesitar: ocio, disfrute, tranquilidad y comodidad.

**ATLETICO PUNTA CANA  
FITNESS & GYM**

1 MIN

TH ARENAS

**AEROPUERTO INTERNACIONAL  
DE PUNTA CANA**

20 MIN

**PLAYA DE  
ARENA BLANCA**

7 MIN

**IBERIA**

3 MIN

**PLAZA TRES CENTER**

3 MIN

**EXPRESS MARKET**

4 MIN

**FERRETERIA  
BELLON**

4 MIN

**CENTRO MEDICO  
PUNTA CANA**

4 MIN

**FARMACIA MEDICAR  
GBC FRIUSA**

5 MIN

**EXPRESO BAVARO  
APTPRA**

8 MIN

**EXPRESO BAVARO  
APTPRA**

8 MIN

Hope Academy  
For Christ School

Laboratorio clinico  
Villavicencio

MetroPac

Banco Pop

Calle Las Margaritas

Av Guayacanes

C. Wally

C. Marien

C. Brisas

Ciudad de Dios -  
Bavaro es de Cristo

Av. España

Av. España

105



# TH RENAS

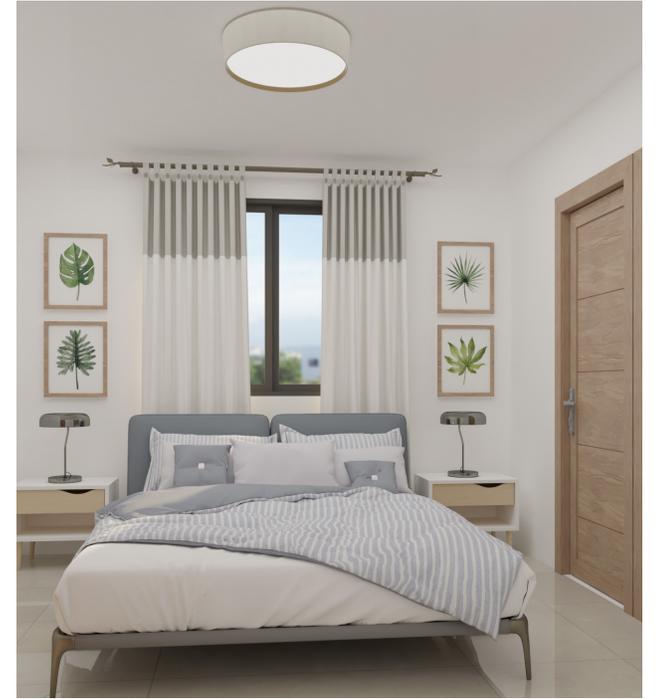
Tu mejor inversión inmobiliaria en Punta Cana – Bávaro  
Ya sea para vivir o para la inversión inmobiliaria,  
TH Arenas reúne todas las condiciones para convertirse en  
una excelente oportunidad de negocio.

## BENEFICIOS

- Amplio rango de precios competitivos.
- Excelente ubicación, pocos minutos del aeropuerto, playas entre otros...
- Espacios modernos y diseños vanguardistas.
- Confort.
- Terminaciones de calidad.
- Amplias zonas de recreación.
- Producto atractivo con un alto % de rentabilidad.



“Representaciones conceptuales del artista sujetas a cambios. El desarrollador se reserva el derecho de cambiar la oferta sin previo aviso. Este material publicitario no pretende ser una oferta de venta ni una solicitud de ofertas de compra de bienes raíces en TH Arenas por los residentes de New York, New Jersey, Connecticut, y cualquier estado y jurisdicción donde se requiere el registro previo, que o hay sido completado o donde este prohibido por la ley”.



TH  RENAS

1 Piscina

2 Plaza Comercial

3 Cancha Deportiva

4 Casa Club

5 Área Infantil



ETAPA 2



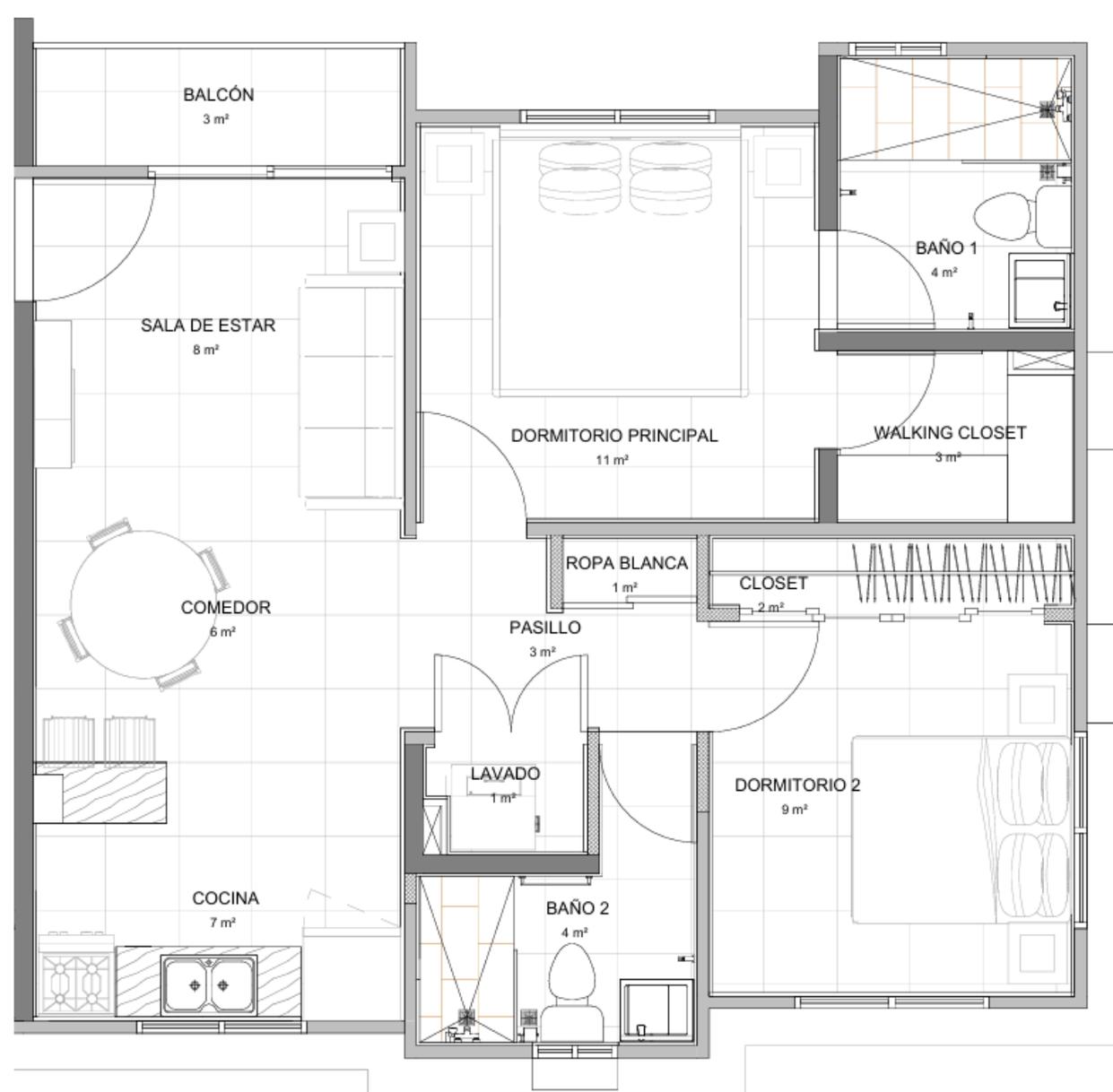
ETAPA 1

# PLANTA GENERAL

# 96 APARTAMENTOS TIPO A

## 69 m<sup>2</sup>

- 2 Habitaciones (Habitación principal con vestidor)
- 2 Baños
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- Área de lavado
- 1 Parqueo



# 64 APARTAMENTOS TIPO B

## 49 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación con vestidor
- 1 Baño
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- Área de lavado
- 1 Parqueo



# 64 APARTAMENTOS TIPO C

## 105 m<sup>2</sup>

- 3 Habitaciones (Habitación principal con vestidor)
- 2 Baños
- Cocina con despensa
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Área de lavado
- 1 Parqueo



# CASA CLUB



- Piscina
- Área Infantil
- Gimnasio
- Cancha deportiva
- Salón de eventos



# PLAZA COMERCIAL



La Plaza Comercial con oficinas administrativas, 6 locales comerciales de 24m<sup>2</sup> y locales comerciales de 30 m<sup>2</sup>, baños y parqueos.

**FORMA DE PAGO:**

Reserva USD500.00

Firma de contrato 10%

Durante construcción 30%

*Entrega Abril 2025*