



THE ONE

BY THERRESTRA | CAP CANA

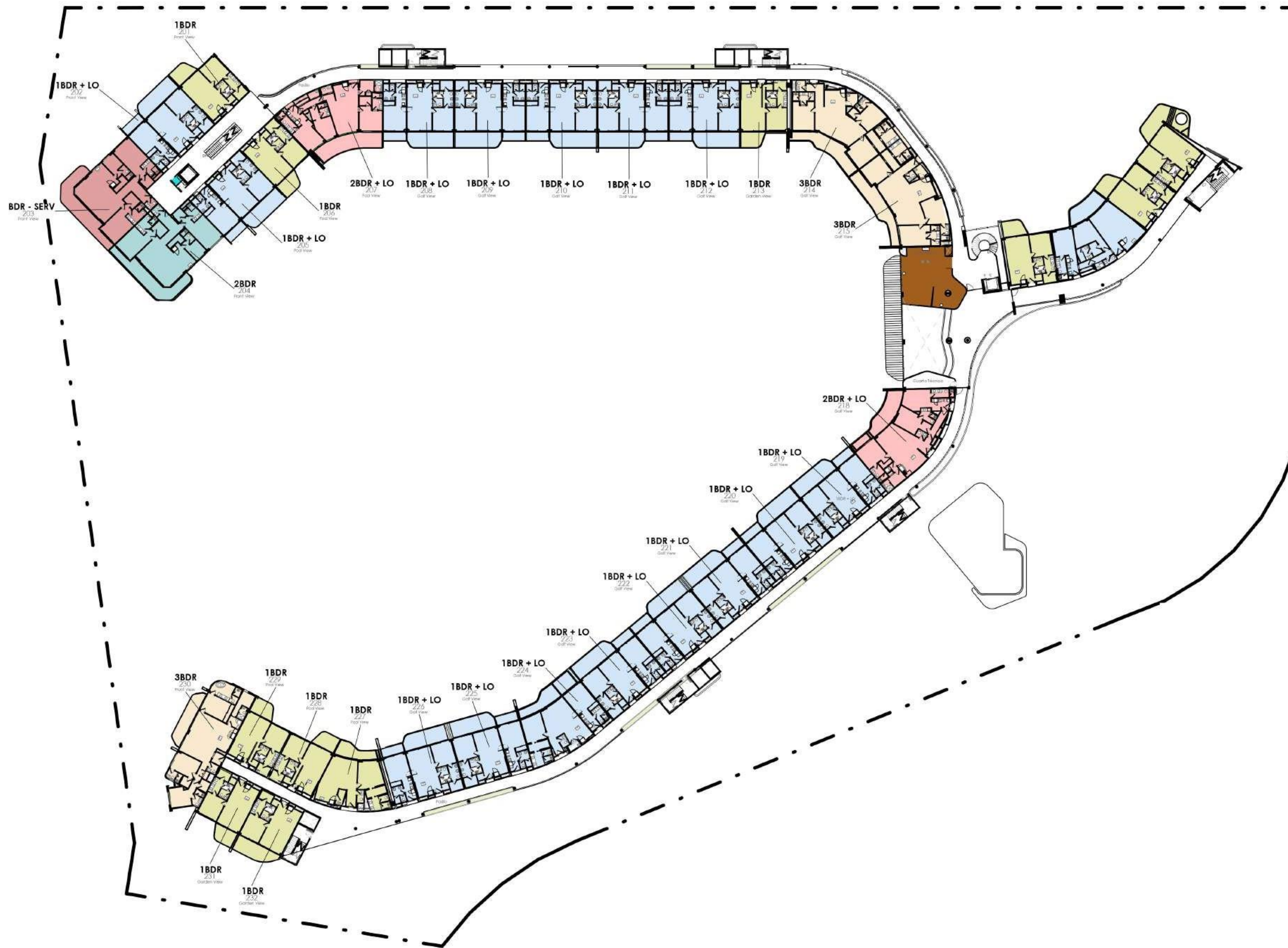
SELECTION BOOK



BAHÍAS	TIPOLOGÍA	HABITACIONES	CANT.
	1 BDR 1 HABITACIÓN		39 UDS
	LOFT 2 BDR 2 HABITACIONES		02 UDS
	1 BDR + LOCK OFF 2 HABITACIONES		48 UDS
	LOFT 1BDR + LOCK OFF 2 HABITACIONES		09 UDS
	2 BDR + SERVICIO 2 HABITACIONES		06 UDS
	2 BDR + LOCK OFF 3 HABITACIONES		07 UDS
	3 BDR 3 HABITACIONES		12 UDS

123 APARTAMENTOS /
226 HABITACIONES

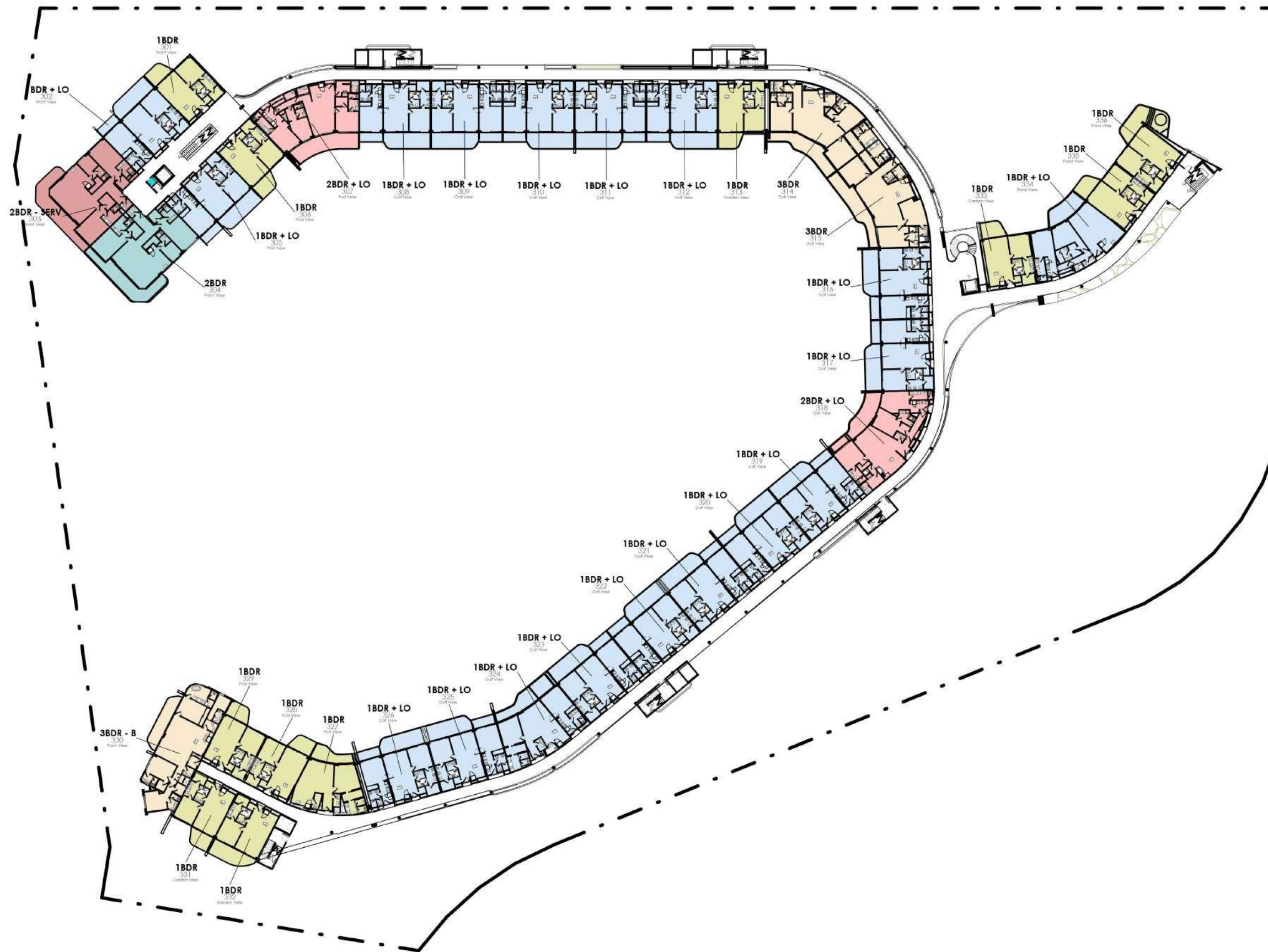
THE ONE | TIPO APTOS + CANTIDADES N1



BAHÍAS	TIPOLOGÍA	HABITACIONES	CANT.
1	1 BDR 1 HABITACIÓN	1	39 UDS
2	LOFT 2 BDR 2 HABITACIONES	2	02 UDS
2	1 BDR + LOCK OFF 2 HABITACIONES	2	48 UDS
2	LOFT 1BDR + LOCK OFF 2 HABITACIONES	2	09 UDS
2	2 BDR + SERVICIO 2 HABITACIONES	2	06 UDS
3	2 BDR + LOCK OFF 3 HABITACIONES	3	07 UDS
3	3 BDR 3 HABITACIONES	3	12 UDS

123 APARTAMENTOS /
226 HABITACIONES

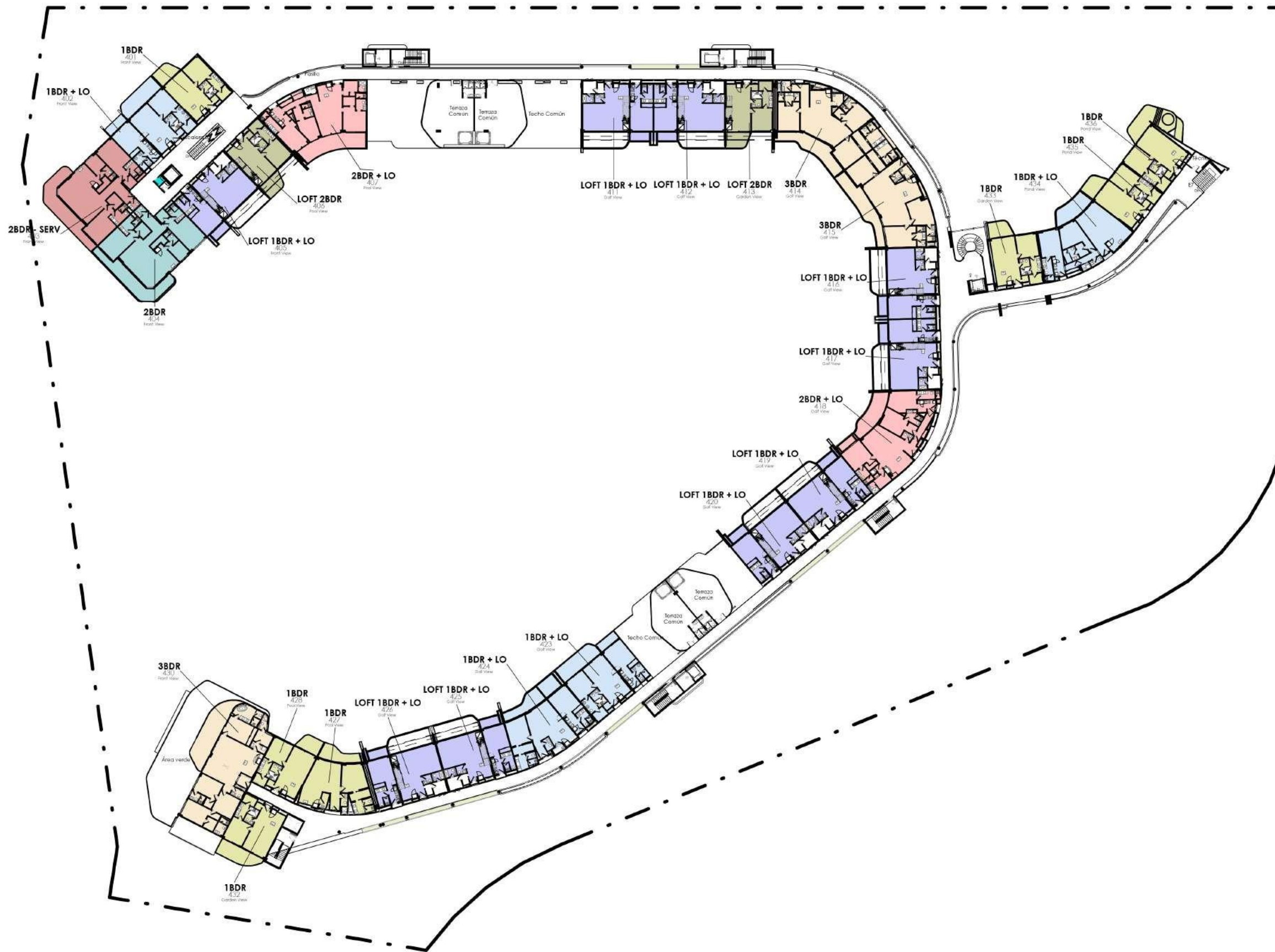
THE ONE | TIPO APTOS + CANTIDADES N2



BAHÍAS	TIPOLOGÍA	HABITACIONES	CANT.
	1 BDR 1 HABITACIÓN		39 UDS
	LOFT 2 BDR 2 HABITACIONES		02 UDS
	1 BDR + LOCK OFF 2 HABITACIONES		48 UDS
	LOFT 1BDR + LOCK OFF 2 HABITACIONES		09 UDS
	2 BDR + SERVICIO 2 HABITACIONES		06 UDS
	2 BDR + LOCK OFF 3 HABITACIONES		07 UDS
	3 BDR 3 HABITACIONES		12 UDS

123 APARTAMENTOS /
226 HABITACIONES

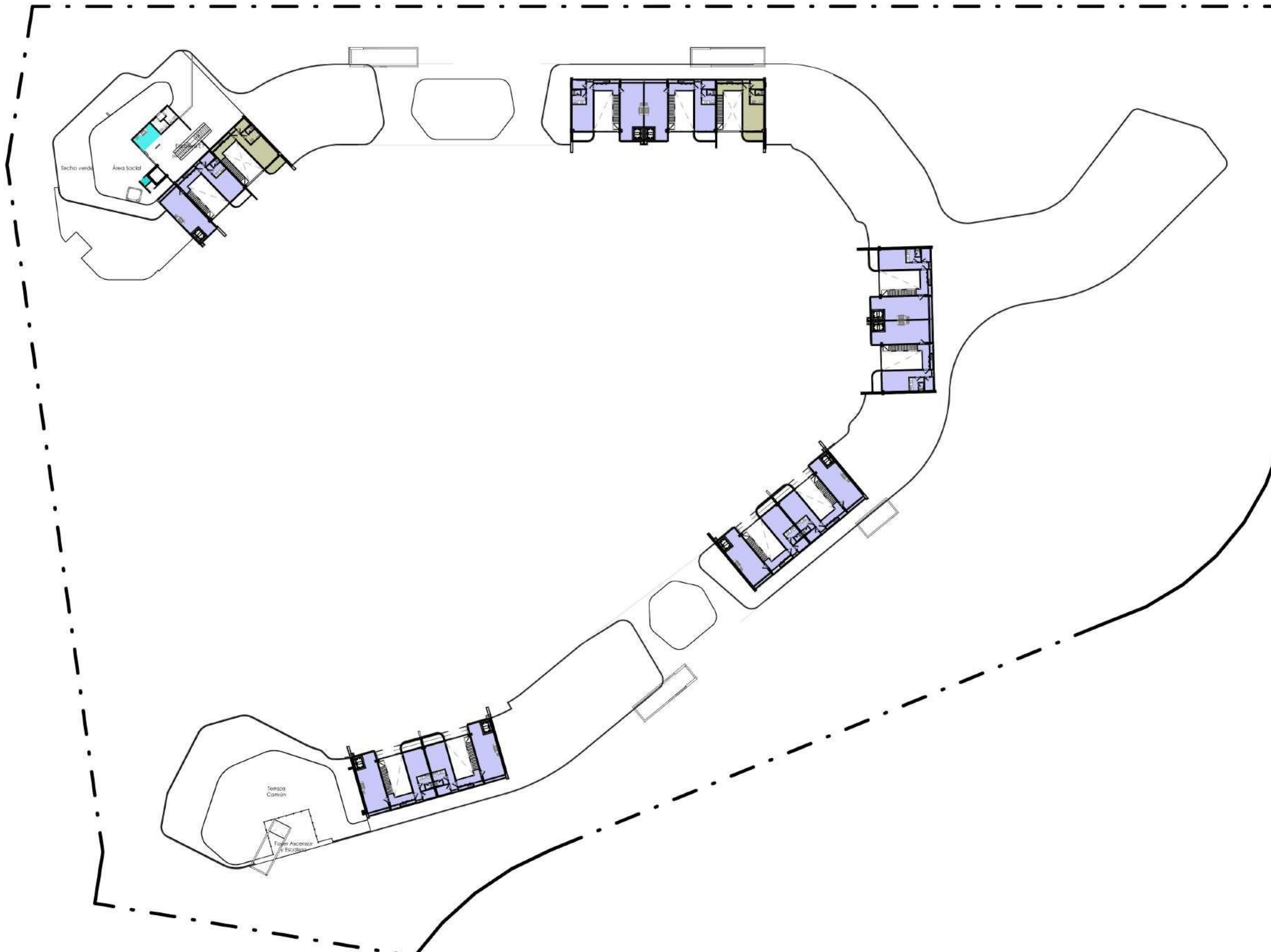
THE ONE | TIPO APTOS + CANTIDADES N3



BAHÍAS	TIPOLOGÍA	HABITACIONES	CANT.
	1 BDR 1 HABITACIÓN		39 UDS
	LOFT 2 BDR 2 HABITACIONES		02 UDS
	1 BDR + LOCK OFF 2 HABITACIONES		48 UDS
	LOFT 1BDR + LOCK OFF 2 HABITACIONES		09 UDS
	2 BDR + SERVICIO 2 HABITACIONES		06 UDS
	2 BDR + LOCK OFF 3 HABITACIONES		07 UDS
	3 BDR 3 HABITACIONES		12 UDS

123 APARTAMENTOS /
226 HABITACIONES

THE ONE | TIPO APTOS + CANTIDADES N4



BAHÍAS	TIPOLOGÍA	HABITACIONES	CANT.
	1 BDR 1 HABITACIÓN		39 UDS
	LOFT 2 BDR 2 HABITACIONES		02 UDS
	1 BDR + LOCK OFF 2 HABITACIONES		48 UDS
	LOFT 1BDR + LOCK OFF 2 HABITACIONES		09 UDS
	2 BDR + SERVICIO 2 HABITACIONES		06 UDS
	2 BDR + LOCK OFF 3 HABITACIONES		07 UDS
	3 BDR 3 HABITACIONES		12 UDS

123 APARTAMENTOS /
226 HABITACIONES

THE ONE | TIPO APTOS + CANTIDADES N5

**Unidades
de
1 Habitación**

1 BDR CUSTOM 032 [1ER-2DO-3ER-4TO N.]

1 BDR CUSTOM 036 [2DO-3ER-4TO N.]

PENDIENTE REVISIÓN
JACUZZI + BALCÓN

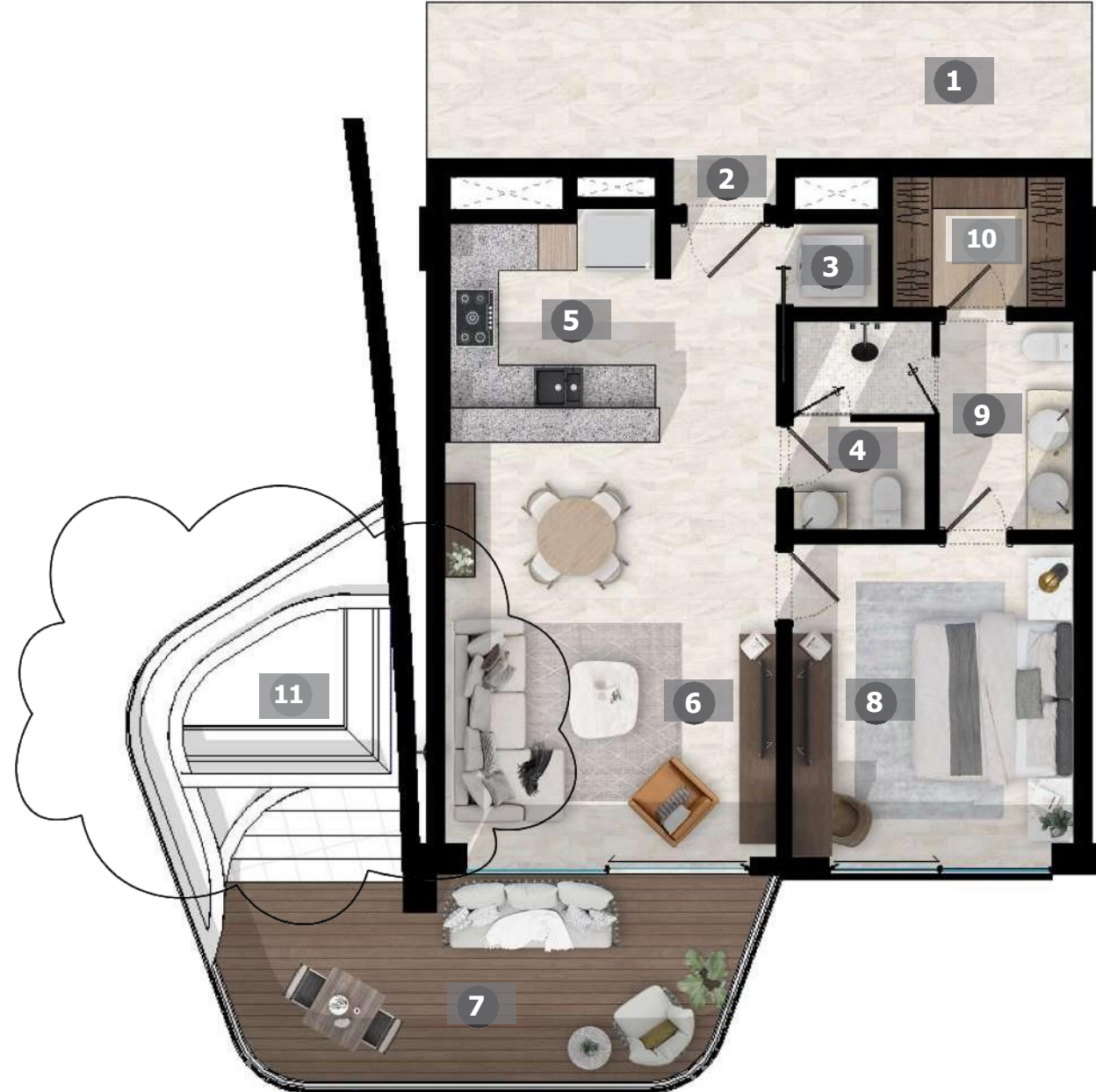


A1

INTERIOR 70.97 M2
EXTERIOR 21.14 M2

92.11 M2

4 UDS

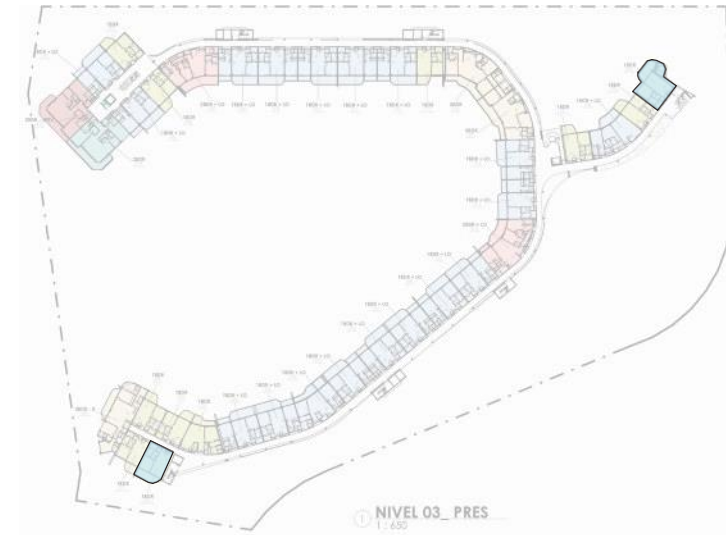


A2

INTERIOR 70.9 M2
EXTERIOR 32.5 M2
JACUZZI A CONFIRMAR

103.4 M2

3 UDS



LEYENDA ESPACIOS

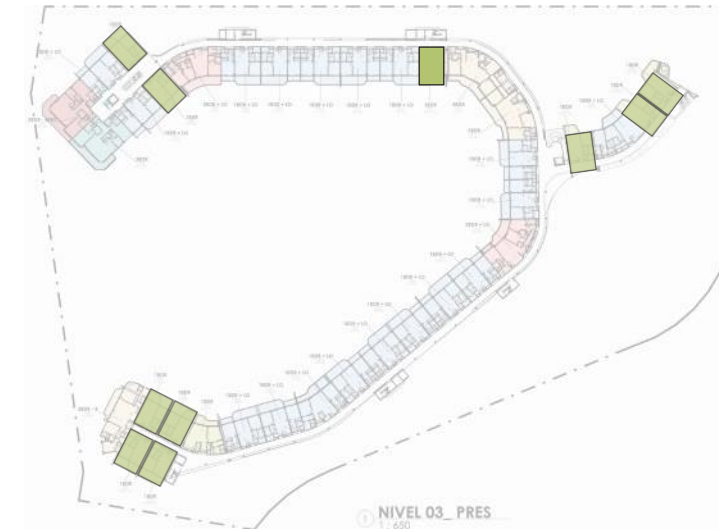
- 1 PASILLO COMÚN
- 2 ENTRADA PRINCIPAL
- 3 ÁREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 PICUZZI

THE ONE | APARTAMENTO CUSTOM: 1BDR (1 DORMITORIO)

1-BDR + JACUZZI [1ER NIVEL]




1-BDR TIPO [2DO-3ER N.]



LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO COMÚN
- 2 ENTRADA PRINCIPAL
- 3 ÁREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 PICUZZI


A3


 INTERIOR 71.74 M2
 EXTERIOR 11.48 M2
 JACUZZI 11.80 M2

SOLO EN N1

95.02 M2 **10 UDS**

A4


 INTERIOR 71.74 M2
 EXTERIOR 11.01 M2

08 UDS EN N2
08 UDS EN N3
05 UDS EN N4

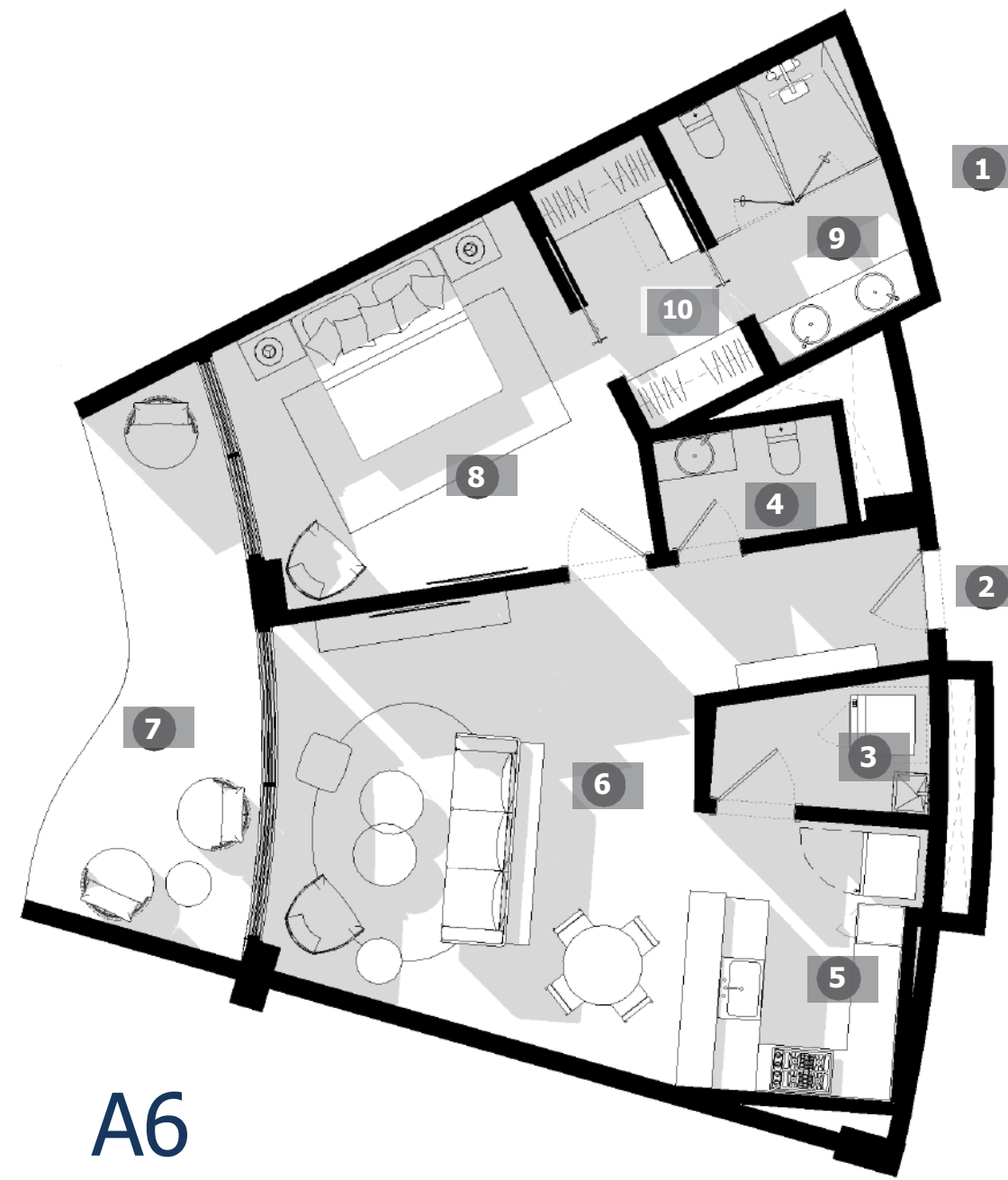
82.75 M2 **21 UDS**

THE ONE | APARTAMENTO TIPO: 1BDR (1 DORMITORIO)

1 BDR + JACUZZI CUSTOM 027 [1ER N.]

1 BDR CUSTOM 027 [2DO-3ER-4TO N.]


PENDIENTE REVISIÓN POR
CAMBIOS EN DISEÑO ESTRUCTURAL



LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO COMÚN
- 2 ENTRADA PRINCIPAL
- 3 ÁREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 PICUZZI

A5



 INTERIOR 91.52 M2
 EXTERIOR 10.54 M2
 JACUZZI 11.38 M2

SOLO EN N1

113.44 M2

1 UD

A6


 INTERIOR 91.52 M2
 EXTERIOR 14.84 M2

106.36 M2

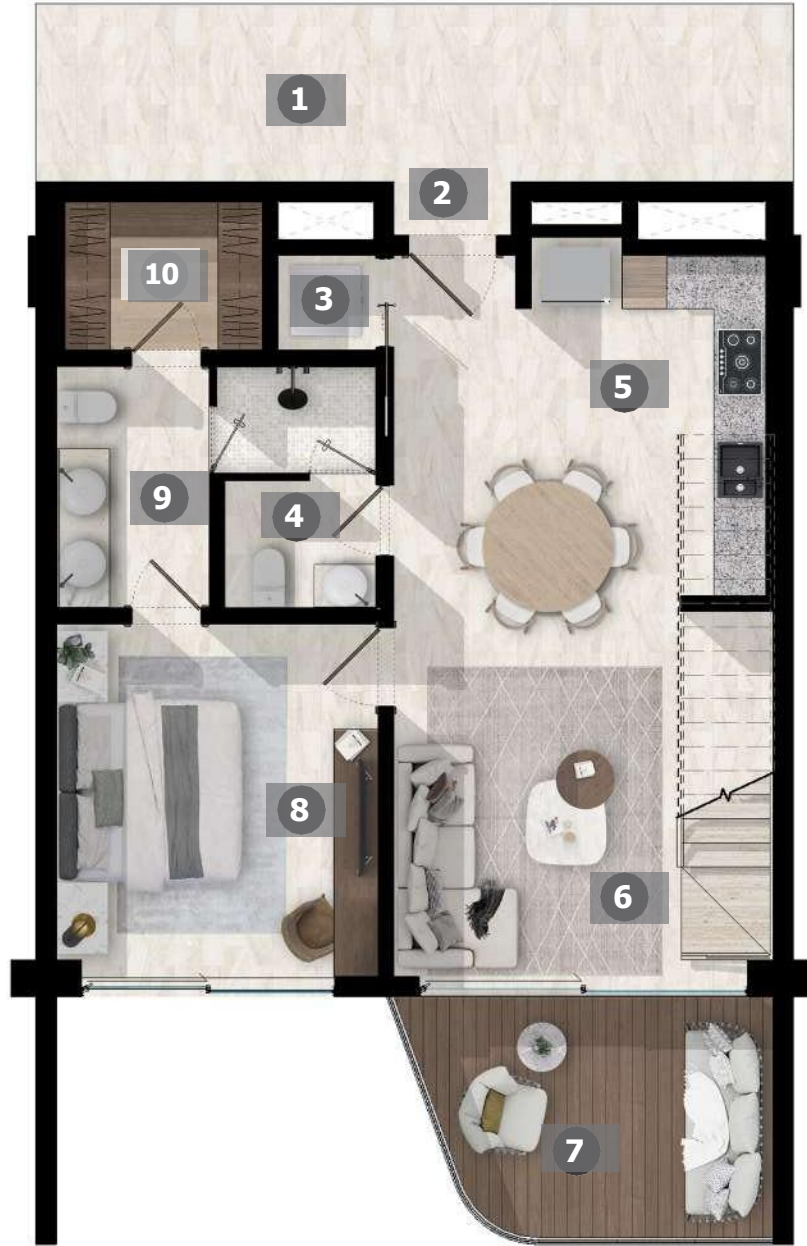
3 UDS

THE ONE | APARTAMENTO CUSTOM: 1BDR

**Unidades
de
2 Habitaciones**

LOFT 2-BDR [4TO NIVEL]

PLANTA BAJA (4N)



PLANTA SUPERIOR (5N)



LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO COMÚN
- 2 ENTRADA PRINCIPAL
- 3 AREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET

B1

INTERIOR 117.18 M2
EXTERIOR 16.95 M2

SOLO EN N4

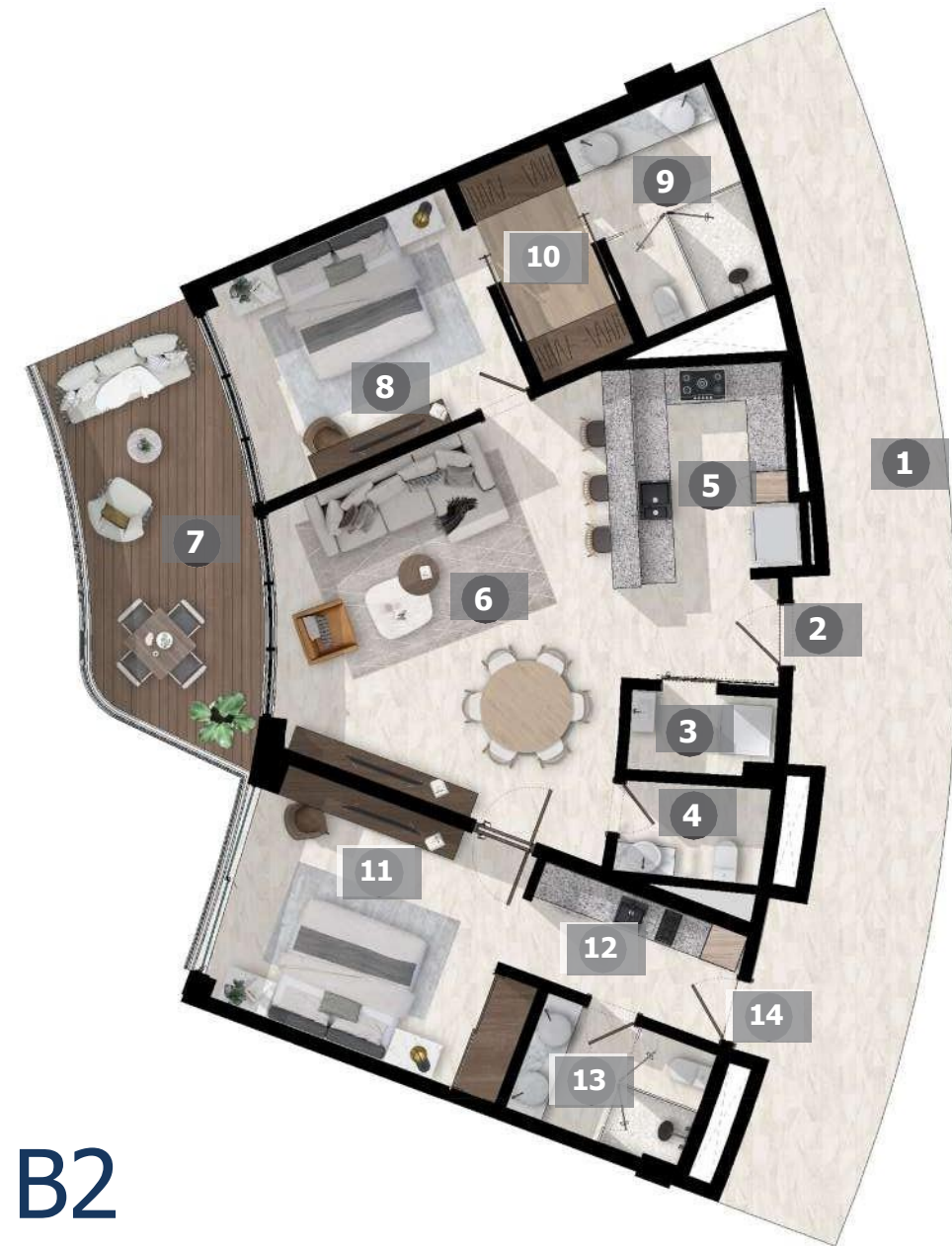
134.13 M2

2 UDS

THE ONE | APARTAMENTO TIPO: LOFT 2BDR (2 DORMITORIOS)

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2022



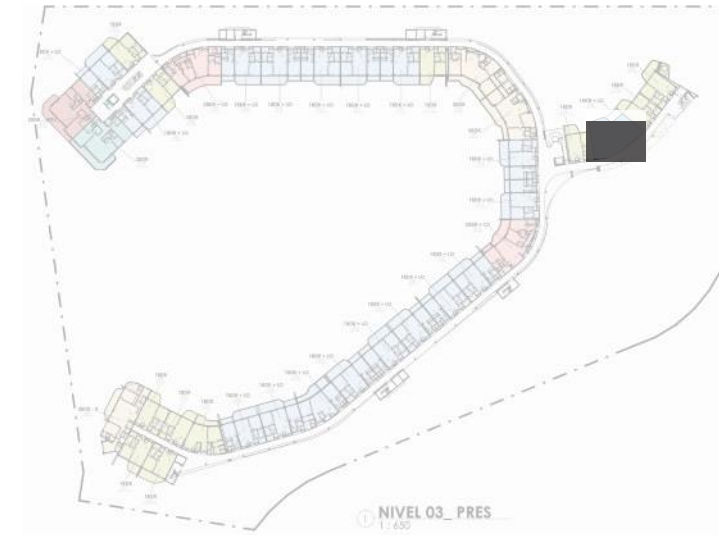


B2

INTERIOR 129.61 M2
EXTERIOR 20.11 M2

149.72 M2

3 UD



LEYENDA ESPACIOS


- 1** PASILLO COMÚN
- 2** ENTRADA PRINCIPAL
- 3** AREA LAVADO
- 4** BAÑO DE VISITA
- 5** COCINA
- 6** SALA
- 7** TERRAZA
- 8** HABITACIÓN
- 9** BAÑO HABITACIÓN
- 10** WALK IN CLOSET
- 11** HABITACIÓN LOCK OFF
- 12** KITCHENETTE
- 13** BAÑO HABITACION
- 14** ENTRADA LOCK-OFF

THE ONE | APARTAMENTO TIPO: 1BDR + LOCK OFF (2 DORMITORIOS)

1 BDR LOCK OFF + JACUZZI [1ER NIVEL]



B3


 INTERIOR 106.92 M2
 EXTERIOR 32.93 M2
 JACUZZI 13.33 M2

153.18 M2


SOLO EN N1

9 UDS

1 BDR LOCK OFF TIPO [2DO-3ER-4TO N.]



B4


 INTERIOR 106.92 M2
 EXTERIOR 28.89 M2

135.84 M2

14 UDS EN N2
14 UDS EN N3
02 UDS EN N4

30 UDS



LEYENDA ESPACIOS

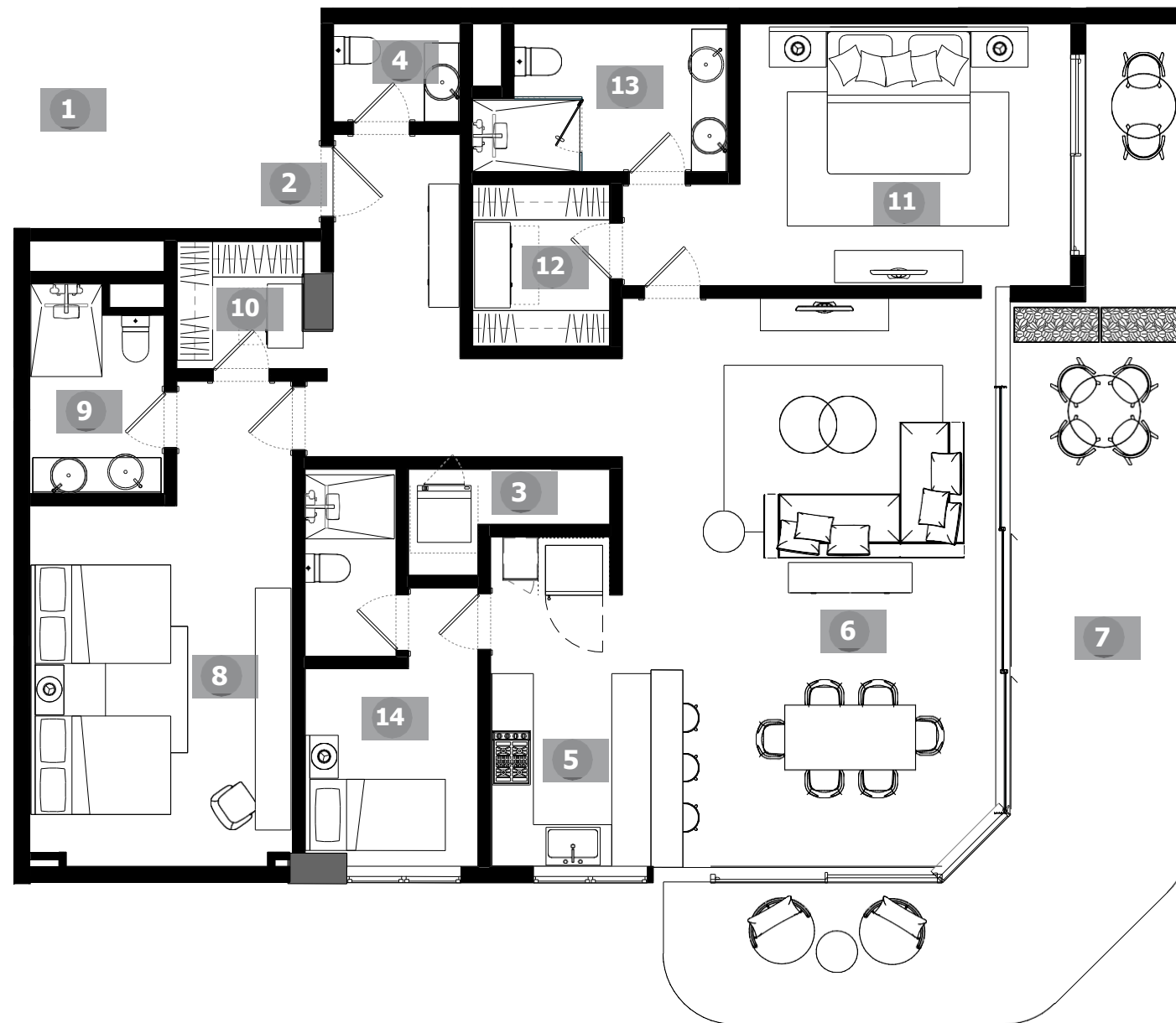
- 1** PASILLO COMÚN
- 2** ENTRADA PRINCIPAL
- 3** AREA LAVADO
- 4** BAÑO DE VISITA
- 5** COCINA
- 6** SALA
- 7** TERRAZA
- 8** HABITACIÓN
- 9** BAÑO HABITACIÓN
- 10** WALK IN CLOSET
- 11** PICUZZI
- 12** HABITACIÓN LOCK
- 13** TOFF ERRAZA
- 14** KITCHENETTE
- 15** BAÑO HABITACION
- 16** ENTRADA LOCK-OFF

THE ONE | APARTAMENTO TIPO: 1BDR + LOCK OFF (2 DORMITORIOS)

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2022



PENDIENTE REVISIÓN POR
CAMBIOS EN DISEÑO ESTRUCTURAL



LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO COMÚN
- 2 ENTRADA PRINCIPAL
- 3 AREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 HABITACIÓN 2
- 12 LOSET 2
- 13 BAÑO 2
- 14 SERVICIO

B5

INTERIOR 133.48 M2
EXTERIOR 29.51 M2

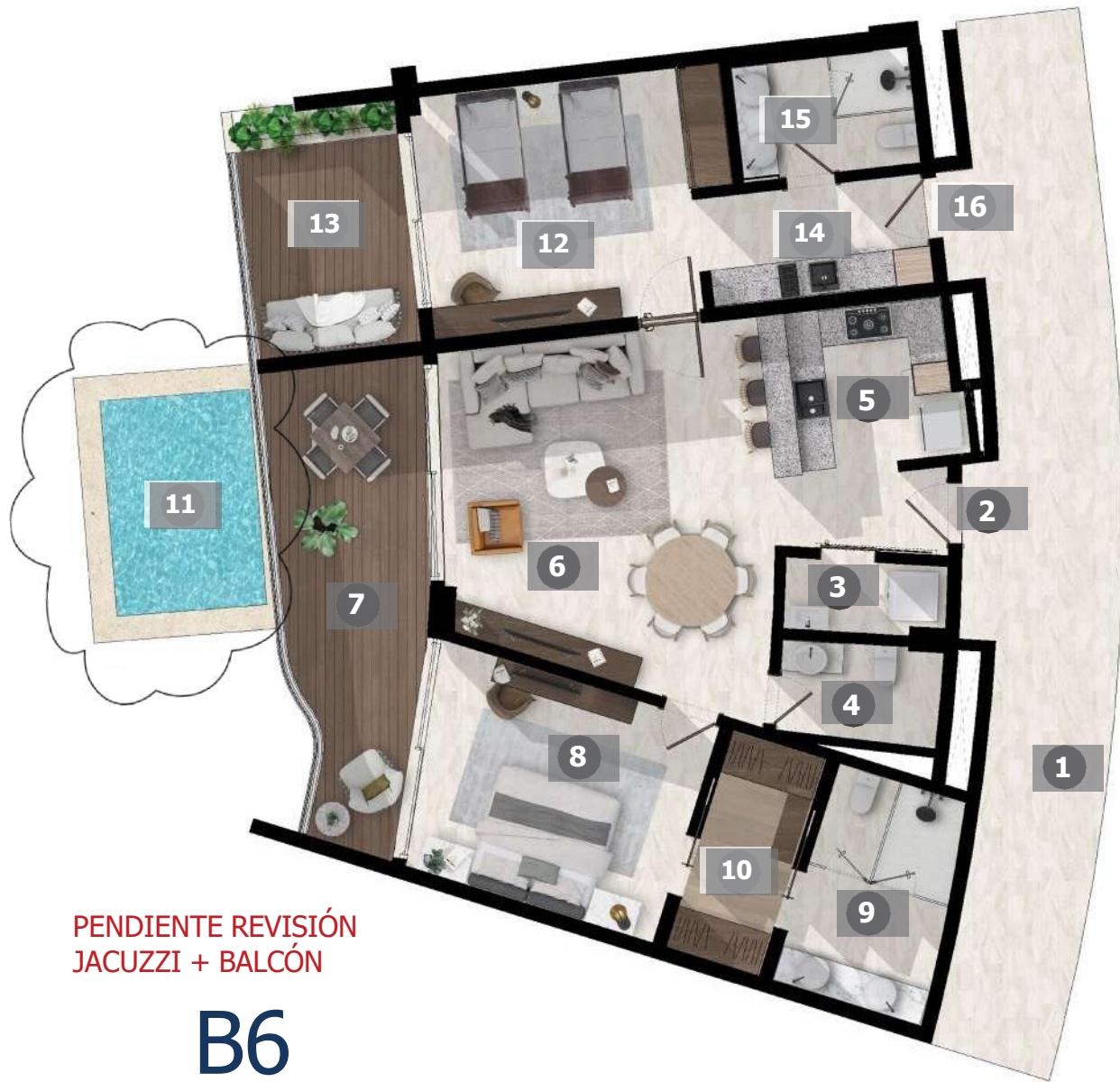
162.99 M2

2 UDS

THE ONE | APARTAMENTO CUSTOM: 2 BDR + SERV (2 DORMITORIOS)

1 BDR LOCK OFF + JACUZZI CUSTOM 024 [1ER N.]

1 BDR LOCK OFF CUSTOM 024 [2DO-3ER-4TO N.]



PENDIENTE REVISIÓN
JACUZZI + BALCÓN

B6

INTERIOR 124.97 M2
EXTERIOR 31.88 M2
JACUZZI 12.48 M2

SOLO EN N1

169.33 M2

1 UD

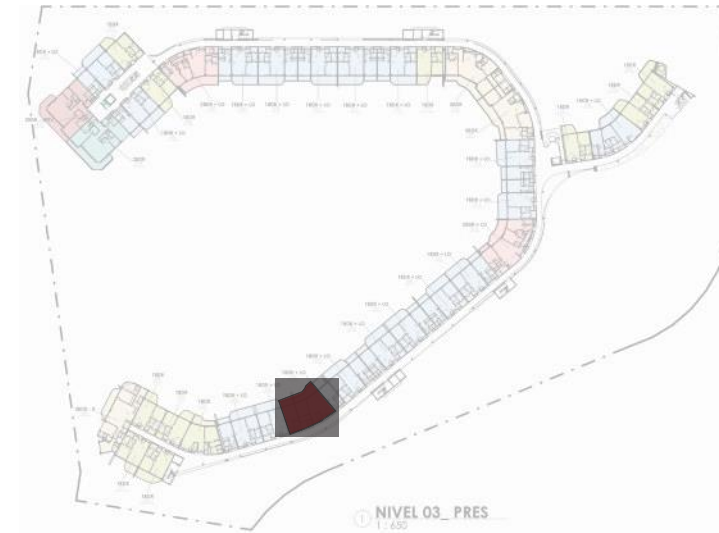


B7

INTERIOR 124.97 M2
EXTERIOR 28.02 M2

152.25 M2

3 UDS



LEYENDA ESPACIOS

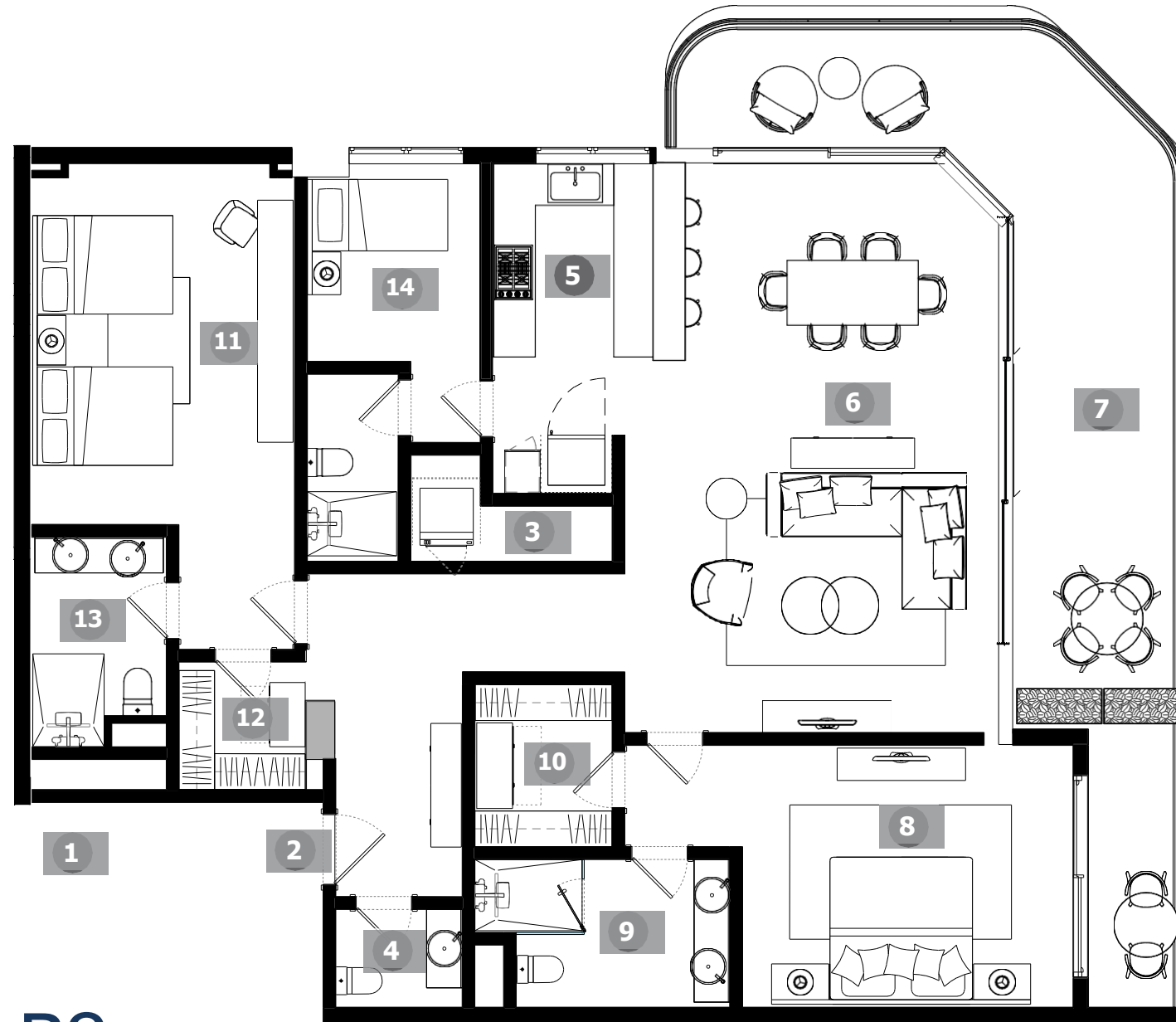
- 1 PASILLO COMÚN
- 2 ENTRADA PRINCIPAL
- 3 AREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 PICUZZI
- 12 HABITACIÓN LOCK TOFF
- 13 TERRAZA
- 14 KITCHENETTE
- 15 BAÑO HABITACION
- 16 ENTRADA LOCK-OFF

THE ONE | APARTAMENTO CUSTOM: 1BDR + LOCK OFF (2 DORMITORIOS)

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2022



PENDIENTE REVISIÓN POR
CAMBIOS EN DISEÑO ESTRUCTURAL

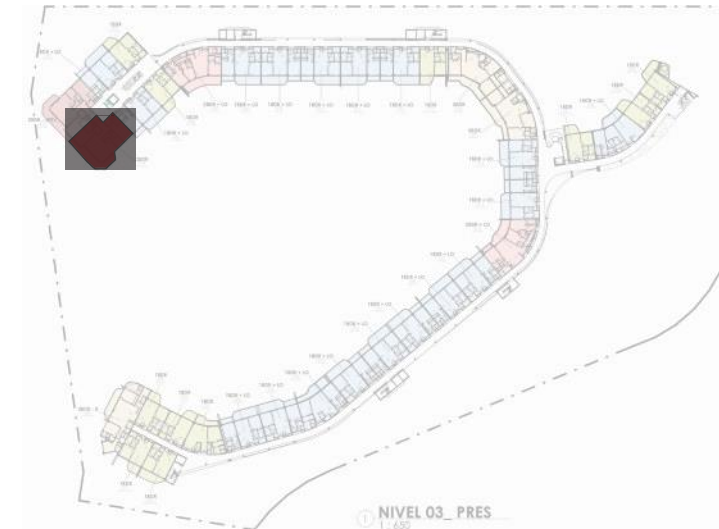


B8

INTERIOR 137.83 M2
EXTERIOR 36.41 M2

174.24 M2

2 UDS



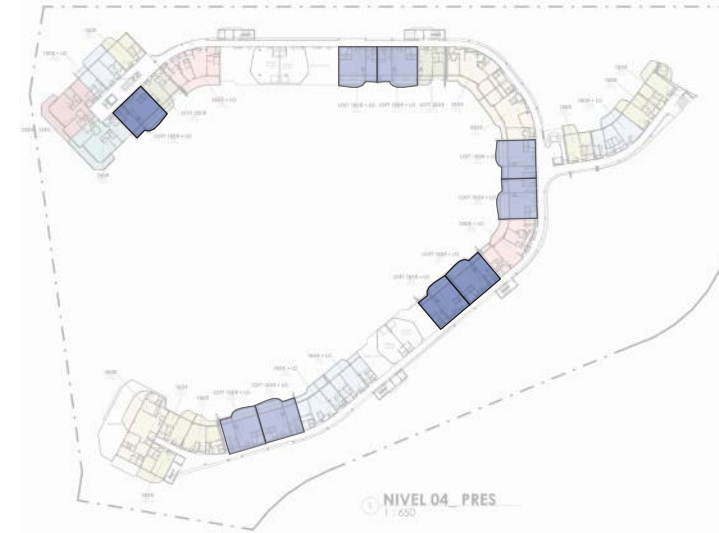
LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO COMÚN
- 2 ENTRADA PRINCIPAL
- 3 AREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 HABITACIÓN 2
- 12 CLOSET 2
- 13 BAÑO 2
- 14 SERVICIO

PLANTA BAJA (4N)



PLANTA SUPERIOR (5N)



LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO COMÚN
- 2 ENTRADA PRINCIPAL
- 3 ÁREA DE LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 JACUZZI TERRAZA
- 12 HABITACIÓN LOCK OFF
- 13 TERRAZA
- 14 KITCHENETTE
- 15 BAÑO HABITACIÓN
- 16 ENTRADA LOCK OFF
- 17 SALA TERRAZA / BBQ
- 18 HAB. SERVICIO

B9

INTERIOR 149.82 M2
EXTERIOR 81.19 M2

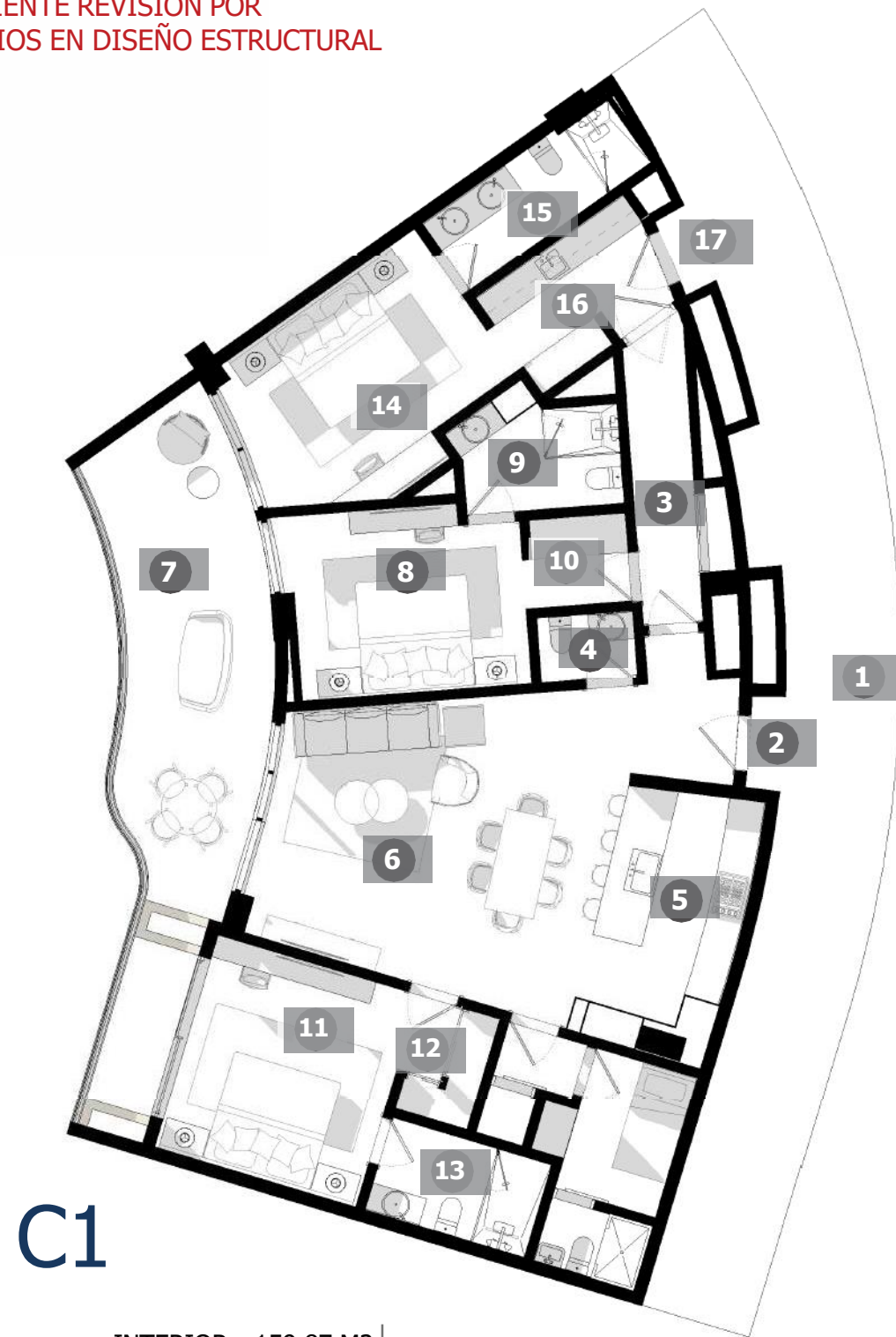
230.96 M2

9 UDS

THE ONE | APARTAMENTO TIPO: LOFT 1BDR + LOCK OFF (2 DORMITORIOS)

**Unidades
de
3 Habitaciones**

PENDIENTE REVISIÓN POR
CAMBIOS EN DISEÑO ESTRUCTURAL



C1

INTERIOR 159.87 M2
EXTERIOR 31.27 M2

191.14 M2

3 UD



LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO COMÚN
- 2 ENTRADA PRINCIPAL
- 3 AREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 HABITACIÓN 2
- 12 CLOSET 2
- 13 BAÑO 2
- 14 HABITACIÓN LOCK OFF
- 15 BAÑO 3
- 16 KICHENETTE
- 17 ENTRADA LOCK OFF

THE ONE | APARTAMENTO TIPO: 2BDR + LOCK OFF (3 DORMITORIOS)



LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO DE ACCESO HABITACIONES
- 2 INGRESO
- 3 AREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 HABITACIÓN 2
- 12 CLOSET 2
- 13 BAÑO 2
- 14 HABITACIÓN 3
- 15 BAÑO 3
- 16 CLOSET 3
- 17 SERVICIO

C2


 INTERIOR 170.33 M2
 EXTERIOR 21.36 M2

191.69 M2

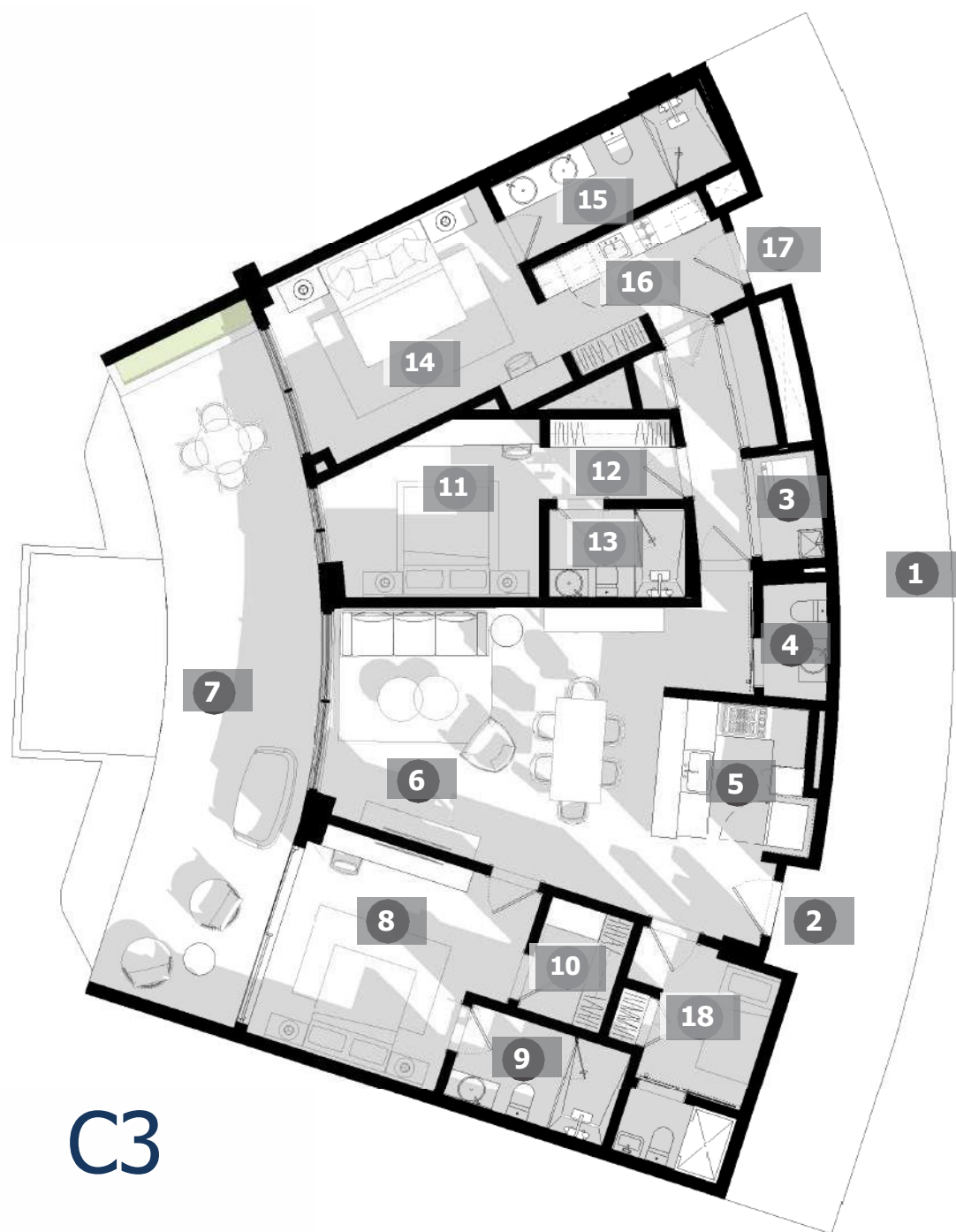
2 UDS

THE ONE | APARTAMENTO CUSTOM: 3BDR (3 DORMITORIOS)

2 BDR LOCK OFF + JACUZZI CUSTOM 007 [1ER N.]

2 BDR LOCK OFF + JACUZZI CUSTOM 007 [2ER - 3ER-4TO N.]

PENDIENTE REVISIÓN POR CAMBIOS EN DISEÑO ESTRUCTURAL



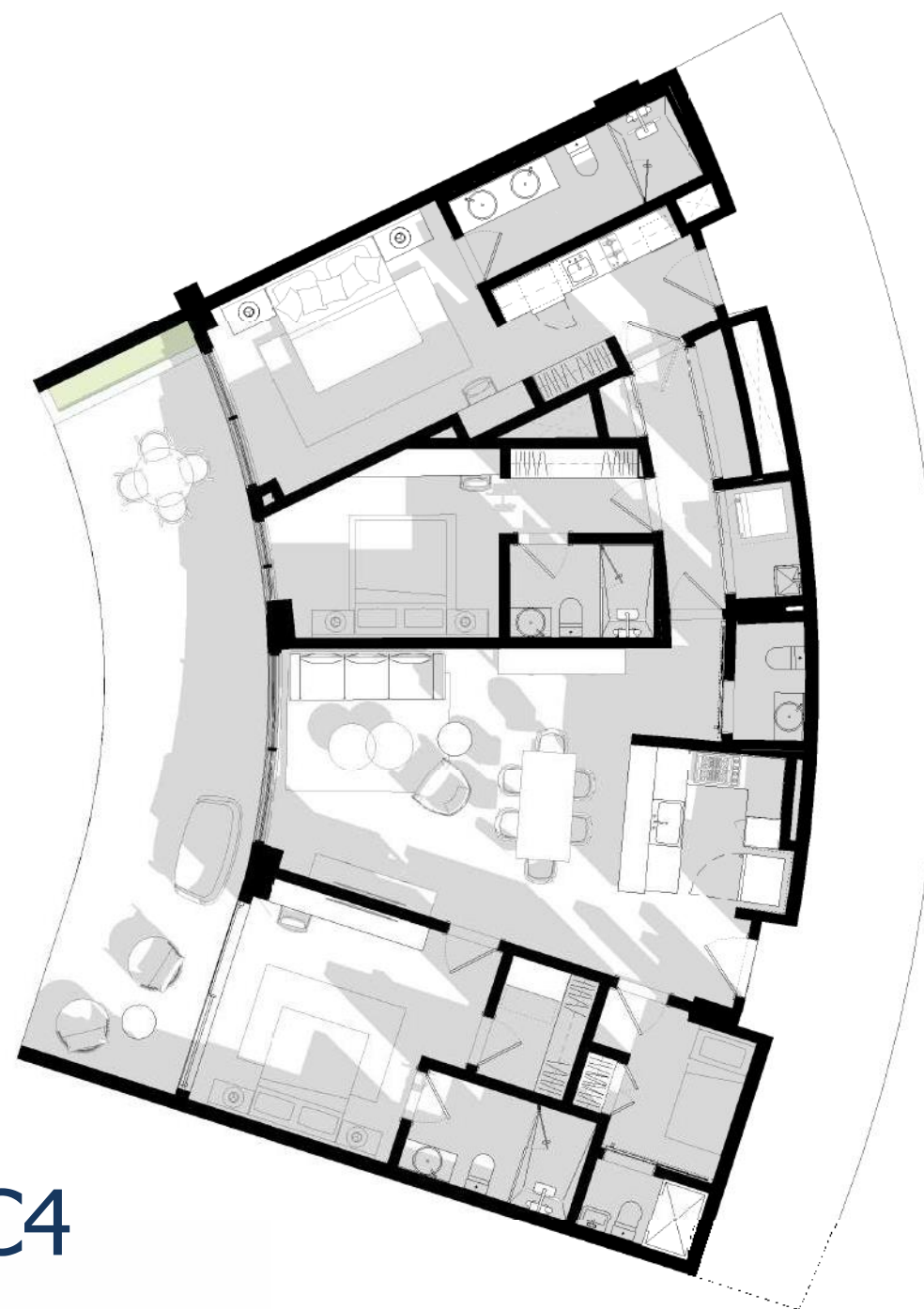
C3

INTERIOR 150.75 M2
EXTERIOR 36.52 M2
JACUZZI 10.06 M2

SOLO EN N1

197.33 M2

1 UD

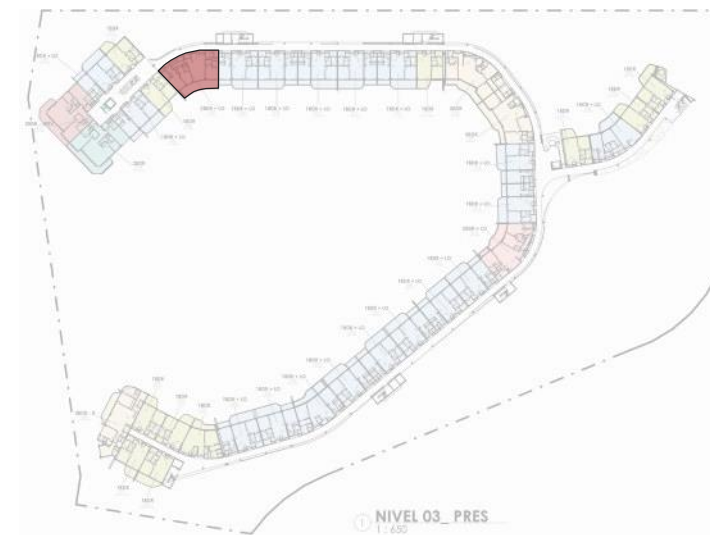


C4

INTERIOR 150.75 M2
EXTERIOR 34.64 M2

185.39 M2

3 UDS



LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO COMÚN
- 2 ENTRADA PRINCIPAL
- 3 AREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 HABITACIÓN 2
- 12 CLOSET 2
- 13 BAÑO 2
- 14 HABITACIÓN LOCK OFF
- 15 BAÑO
- 16 KICHENETTE
- 17 ENTRADA LOCK OFF
- 18 SERVICIO


THE ONE | APARTAMENTO CUSTOM: 2BDR + LOCK OFF (3 DORMITORIOS)

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2022





C5


 INTERIOR 170.33 M2
 EXTERIOR 24.75 M2
 JACUZZI 12.35 M2

207.43 M2

SOLO EN N1

1 UD



LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO DE ACCESO HABITACIONES
- 2 INGRESO
- 3 AREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 PICUZZI
- 12 HABITACIÓN 2
- 13 CLOSET 2
- 14 BAÑO 2
- 15 HABITACIÓN 3
- 16 BAÑO 3
- 17 CLOSET 3
- 18 SERVICIO

THE ONE | APARTAMENTO CUSTOM: 3BDR (3 DORMITORIOS)


3 BDR + JACUZZI CUSTOM 014 [1ER N.]

3 BDR CUSTOM 014 [2DO-3ER-4TO N.]

PENDIENTE REVISIÓN
JACUZZI



C6


 INTERIOR 163.6 M2
 EXTERIOR 30.72 M2
 JACUZZI 13.87 M2


SOLO EN N1

208.19 M2

1 UD

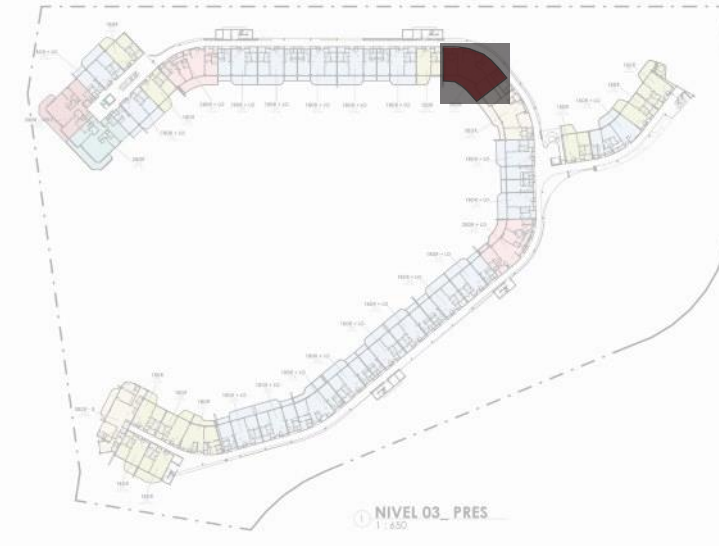


C7


 INTERIOR 163.6 M2
 EXTERIOR 30.72 M2

194.32 M2

3 UDS



LEYENDA ESPACIOS

- 1** PASILLO DE ACCESO HABITACIONES
- 2** INGRESO
- 3** AREA LAVADO
- 4** BAÑO DE VISITA
- 5** COCINA
- 6** SALA
- 7** TERRAZA
- 8** HABITACIÓN
- 9** BAÑO HABITACIÓN
- 10** WALK IN CLOSET
- 11** PICUZZI
- 12** HABITACIÓN 2
- 13** CLOSET 2
- 14** BAÑO 2
- 15** HABITACIÓN 3
- 16** BAÑO 3
- 17** CLOSET 3

THE ONE | APARTAMENTO CUSTOM: 3BDR (3 DORMITORIOS)

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2022



3 BDR + JACUZZI CUSTOM 015 [1ER N.]

3 BDR CUSTOM 015 [2DO-3ER-4TO N.]

PENDIENTE REVISIÓN
JACUZZI



LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO DE ACCESO HABITACIONES
- 2 INGRESO
- 3 AREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 WALK IN CLOSET
- 10 BAÑO HABITACIÓN
- 11 JACUZZI
- 12 HABITACIÓN 2
- 13 CLOSET 2
- 14 BAÑO 2
- 15 HABITACIÓN 3
- 16 BAÑO 3
- 17 CLOSET 3

C8
 INTERIOR 163.6 M2
 EXTERIOR 33.81 M2
 JACUZZI 14.77 M2
212.03 M2

SOLO EN N1
1 UD

C9
 INTERIOR 163.45 M2
 EXTERIOR 33.81 M2
197.26 M2

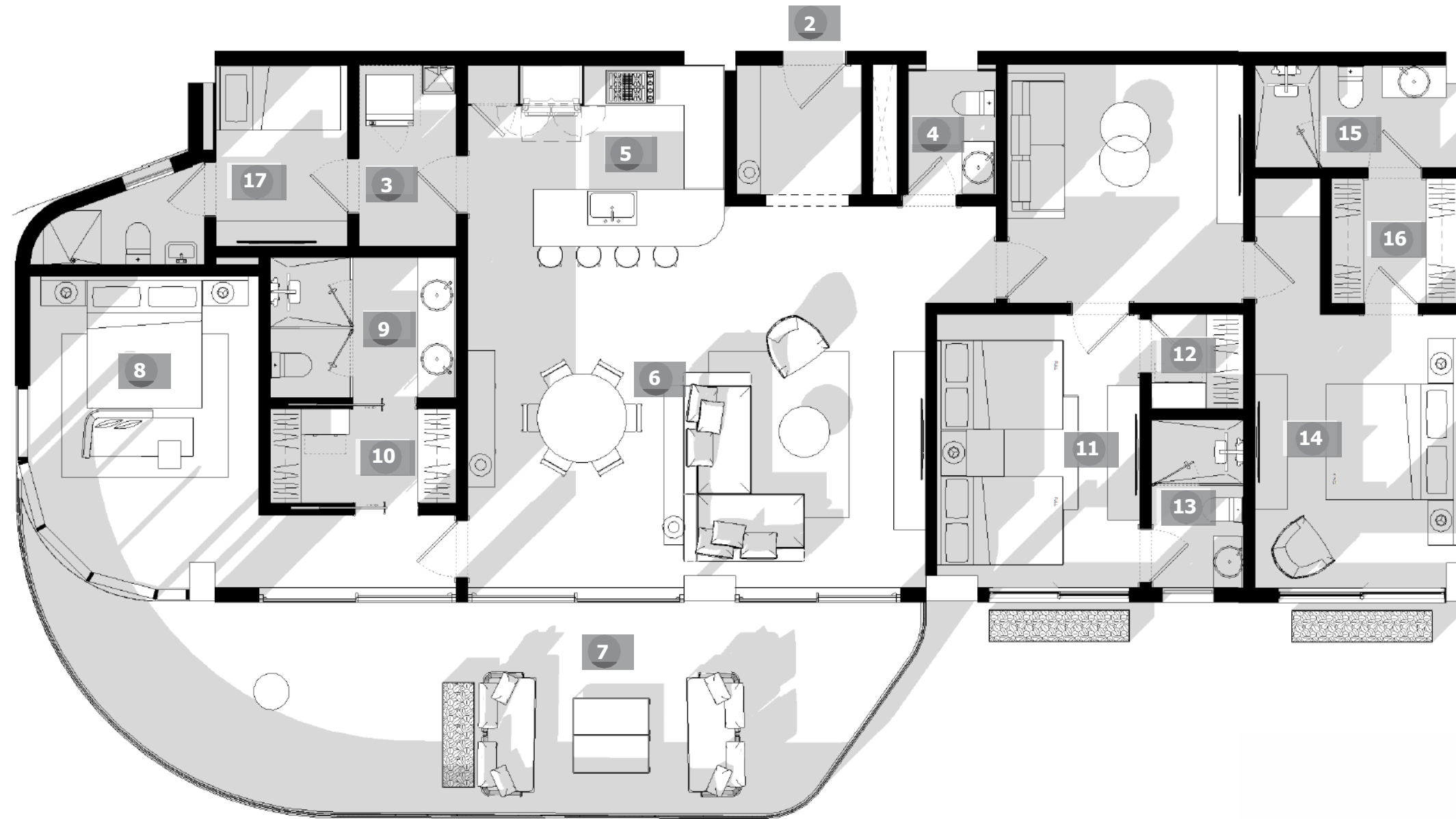
3 UDS

THE ONE | APARTAMENTO CUSTOM: 3BDR (3 DORMITORIOS)

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2022



PENDIENTE REVISIÓN POR
CAMBIOS EN DISEÑO ESTRUCTURAL



LEYENDA ESPACIOS

- 1 PASILLO DE ACCESO HABITACIONES
- 2 INGRESO
- 3 AREA LAVADO
- 4 BAÑO DE VISITA
- 5 COCINA
- 6 SALA
- 7 TERRAZA
- 8 HABITACIÓN
- 9 BAÑO HABITACIÓN
- 10 WALK IN CLOSET
- 11 HABITACIÓN 2
- 12 CLOSET 2
- 13 BAÑO 2
- 14 HABITACIÓN 3
- 15 BAÑO 3
- 16 CLOSET 3
- 17 SERVICIO

C10

INTERIOR 185.55 M2
EXTERIOR 41.12 M2

226.67 M2

1 UD

THE ONE | APARTAMENTO CUSTOM: 3BDR (3 DORMITORIOS)



THE ONE

BY THERRESTRA | AT CAP CANA

INFORMACIÓN Y VENTAS:

FERNANDO YEARA

 +1 (809) 909-0206

 809-567-5667

fernando.yeara@therrestra.com

WWW.THERRESTRA.COM

THERRESTRA

THERRESTRA
urbana

C/ FILOMENA GÓMEZ DE COVA #3, EDIFICIO CORPORATIVO 2015, NIVEL 16,
PIANTINI, SANTO DOMINGO, REPÚBLICA DOMINICANA

(REPRESENTACIONES CONCEPTUALES DEL ARTISTA SUJETAS A CAMBIOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR LA OFERTA SIN PREVIO AVISO.

ESTE MATERIAL PUBLICITARIO NO PRETENDE SER UNA OFERTA DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS DE COMPRA DE BIENES RAÍCES EN TH THE ONE POR LOS RESIDENTES DE CUALQUIER ESTADO O JURISDICCIÓN DONDE SE REQUIERE EL REGISTRO PREVIO, QUE NO HAYA SIDO COMPLETADO O DONDE ESTÉ PROHIBIDO POR LEY.)