

An aerial photograph of a modern resort complex. The scene features several multi-story buildings with light-colored facades and dark, tiled roofs. A large, irregularly shaped swimming pool with a blue interior is centrally located, surrounded by lounge chairs and palm trees. A prominent circular structure with a flat roof is visible in the lower-left quadrant. The resort is bordered by roads with cars and is surrounded by lush greenery and palm trees. The overall atmosphere is bright and sunny.

# THE BASIS



**THE**ERRESTRA  
urbana

**THE**ERRESTRA

*Bañado por el mar caribe se encuentra la privilegiada zona de Playa Nueva Romana, conocida por ser uno de los principales puntos turísticos del país, dispuesta a llenar tus expectativas con sus dos kilómetros de playa de aguas cristalinas, campos de golf de primer nivel, dos hoteles 5 estrellas Bahía Príncipe, un exclusivo club de playa, zona comercial, canchas deportivas y seguridad 24 horas del día.*

**PGA**  
**Ocean's 4**  
BY BAHIA PRINCIPE GOLF





**BAHIA MALL**

🚗 3 MIN

**FARMACIA**

🚗 3 MIN

**SPORT CENTER NUEVA ROMANA**

🚗 2 MIN

**CUEVAS DE LAS MARAVILLAS**

🚗 8 MIN

**PARQUE LOS FLAMBOYANES**

🚗 1 MIN

**PLAYA**

🚶 5 MIN

**BEACH CLUB PLAYA NUEVA ROMANA**

🚶 8 MIN

**PGA OCEANS 4 GOLF**

🚶 7 MIN

TH OASIS

Villas del Sol

Capellán

Golf Villa

Vista golf

Vistas Golf II

Parqueos La Enseñada

PARAJE VILLA LOS ARADOS

Autovía del Este



TH  ASIS



**PLAYA**

 5 MIN

IL CARRICIO  
Italiana

El Pescador  
Mediterránea

Av. Tamarindo

Av. Mar Caribe

Av. Tamarindo

Av. Mar Caribe

C.P. Trinidad

C.P. del Cam

Romana C

Rótunda Monumento  
a La flor



“ Un espacio para ti en el Caribe”

Proyecto exclusivo con diseños modernos y espacios con excelentes amenidades que harán de tus vacaciones una experiencia única.

Los espacios de Oasis están creados para generar un nuevo estilo de vida, confort y tranquilidad donde predomina la naturaleza en todos sus alrededores.







*“La naturaleza y el diseño vanguardista se unen para crear el hogar de tus sueños”*



# LOBBY

*Oficinas 2*

*Locales comerciales 3*

*Salón de reuniones 1*

*Salón de Juegos 1*

*Cafetería 1*

*Gimnasio 1*

*Baños en cada nivel 2*

*Depósitos por nivel 2*





● Area de piscina

● Cafetería

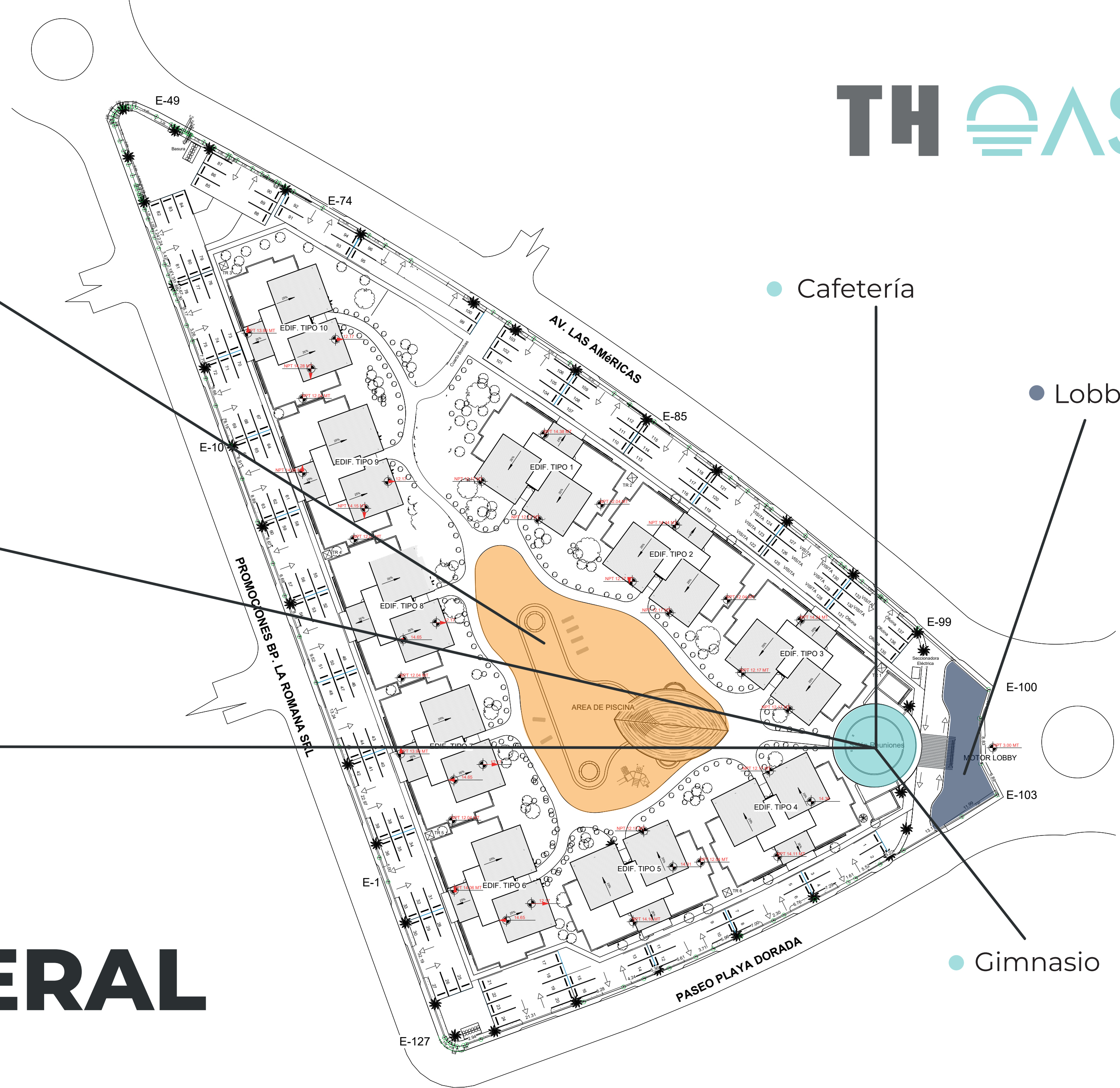
● Lobby

● Salón de juegos

● Salón de reuniones

● Gimnasio

# PLANTA GENERAL









# APARTAMENTOS TIPO A (51.43 M2)

1 dormitorio principal

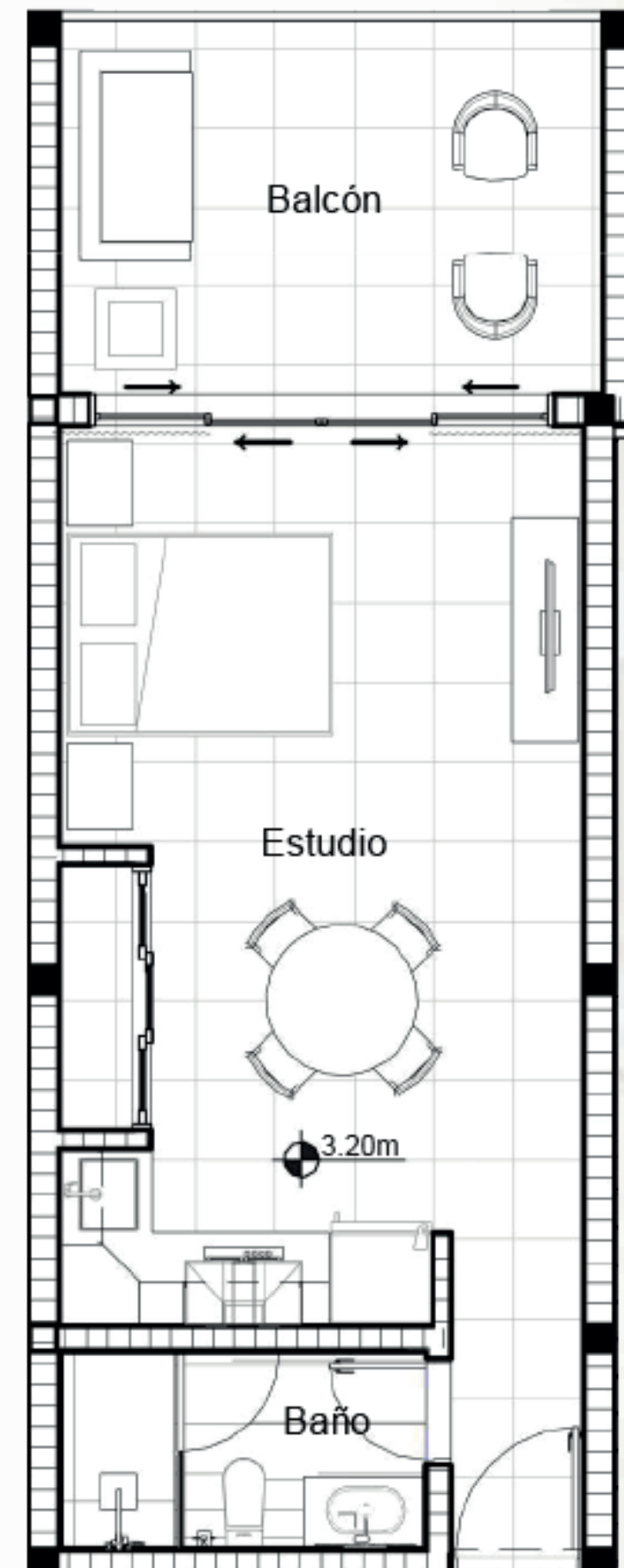
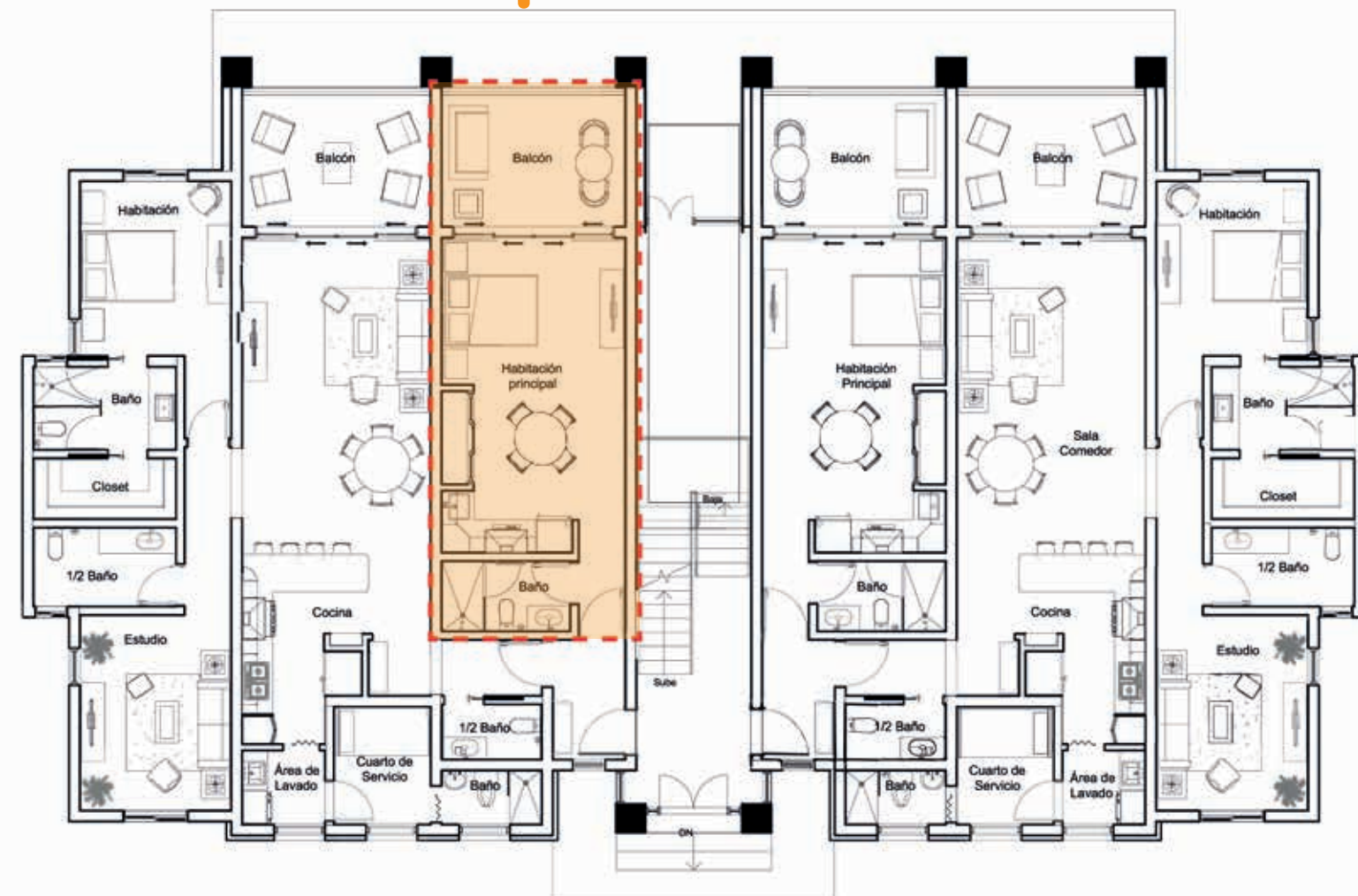
1 closet

1 baño

1 comedor

1 balcón

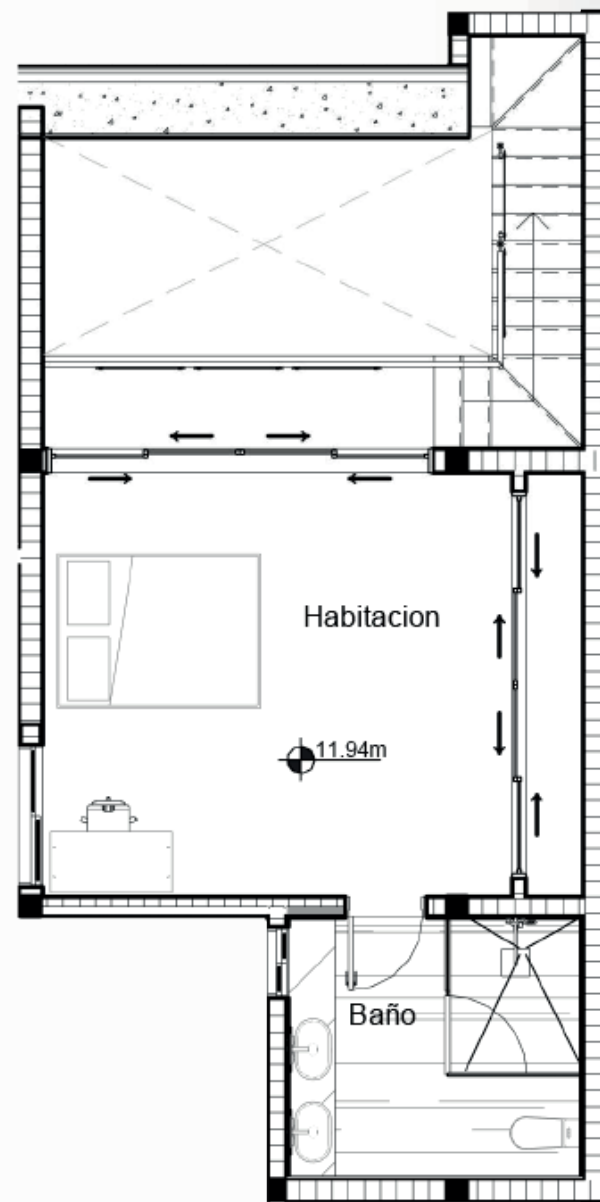
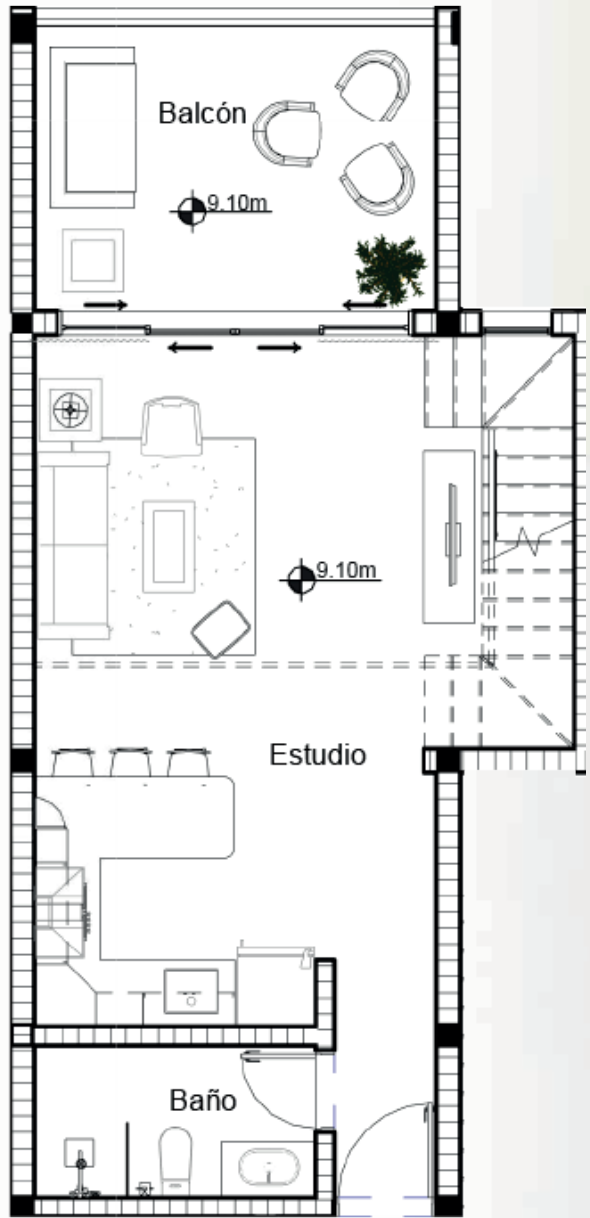
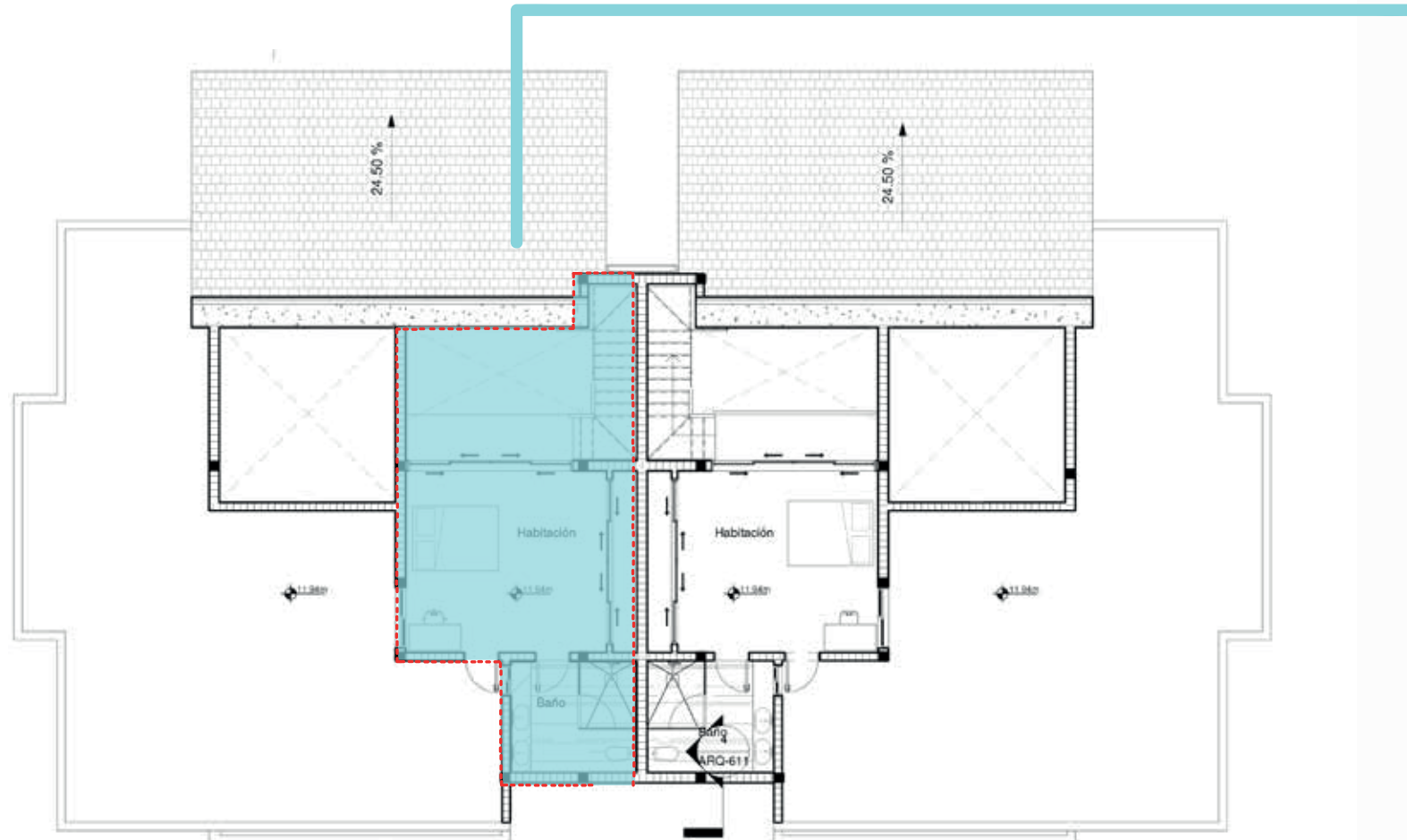
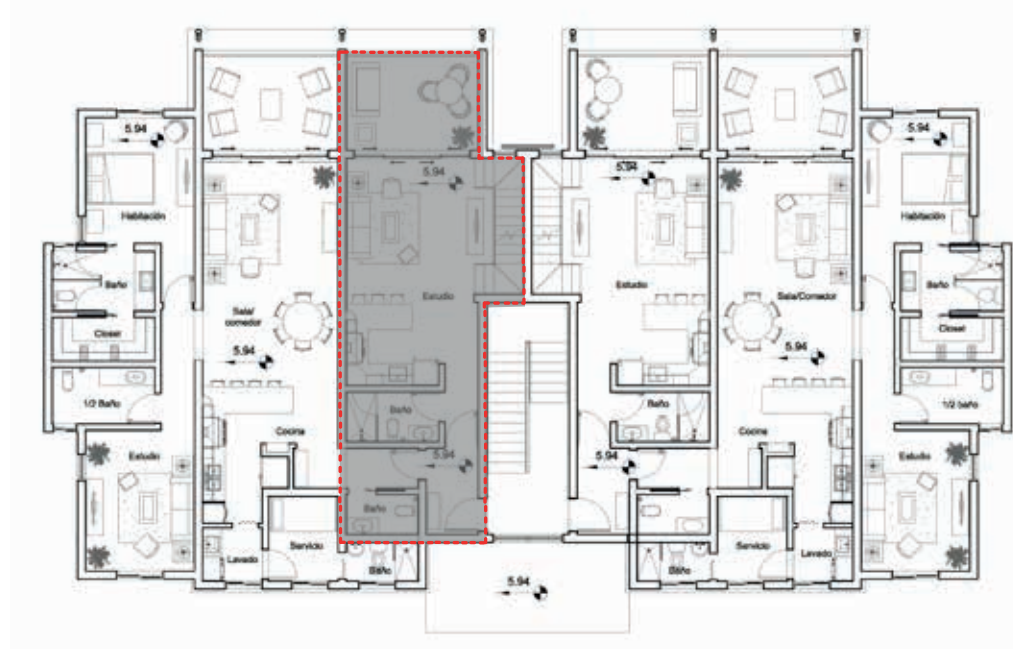
1 parqueo





# APARTAMENTOS TIPO B CON MEZZANINE (101.62 M2)

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 cocina
- 1 sala
- 1 desayunador
- 1 parqueo





# APARTAMENTOS TIPO C (136.65 M2)

2 dormitorios + servicio

2.5 baños

1 cocina

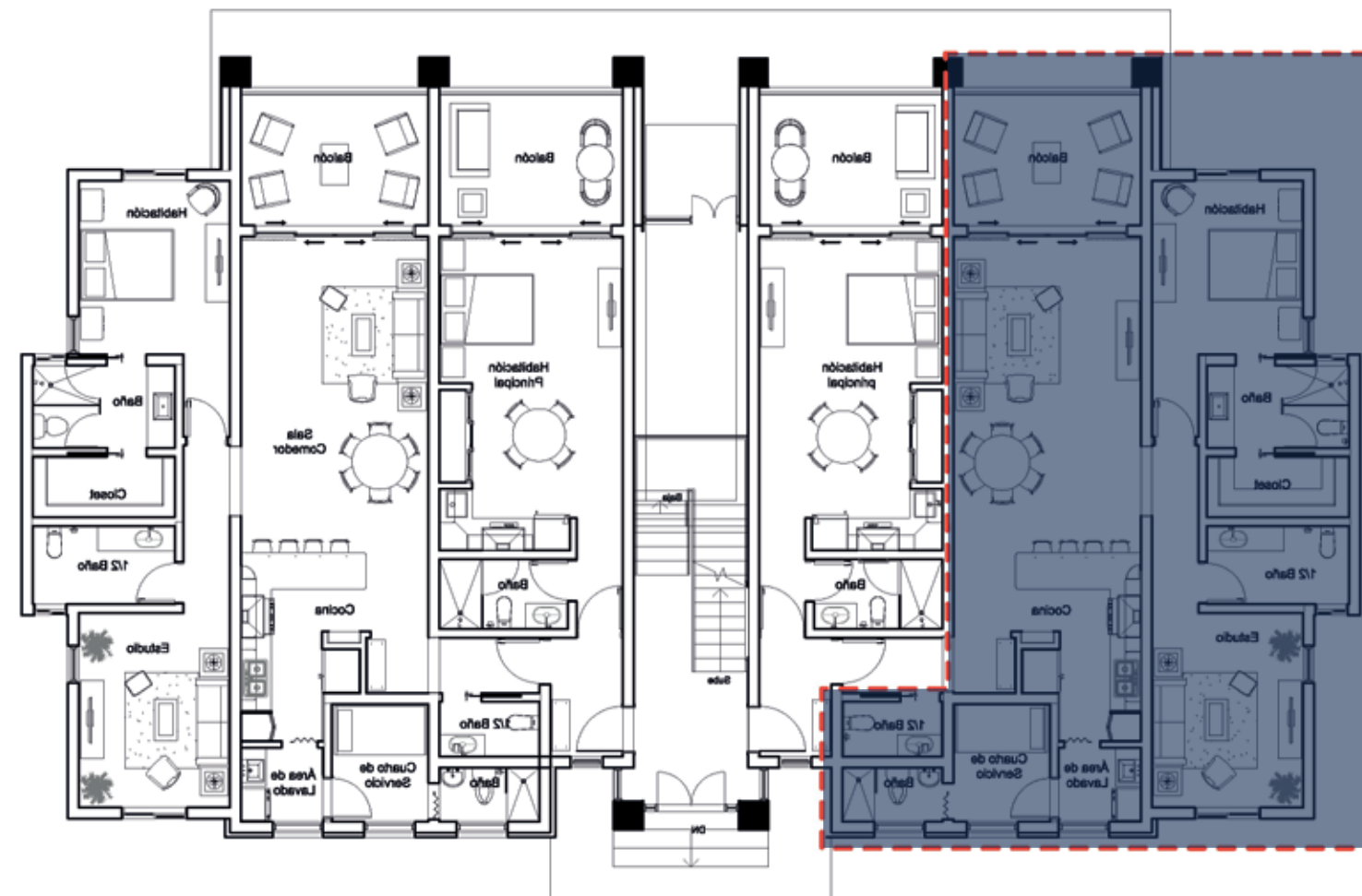
1 área de lavado

1 sala

1 comedor

1 balcón

1 parqueo





# APARTAMENTOS TIPO D (193.15 m2)

UNION DE 2 APARTAMENTOS

3 dormitorios + servicio

3.5 baños

1 área de lavado

1 sala

2 comedores

2 cocinas

2 balcones

2 parqueos





# APARTAMENTOS TIPO E CON MEZZANINE (238.27 M2)

UNION DE 2 APARTAMENTOS

3 dormitorios + servicio

4.5 baños

1 área de lavado

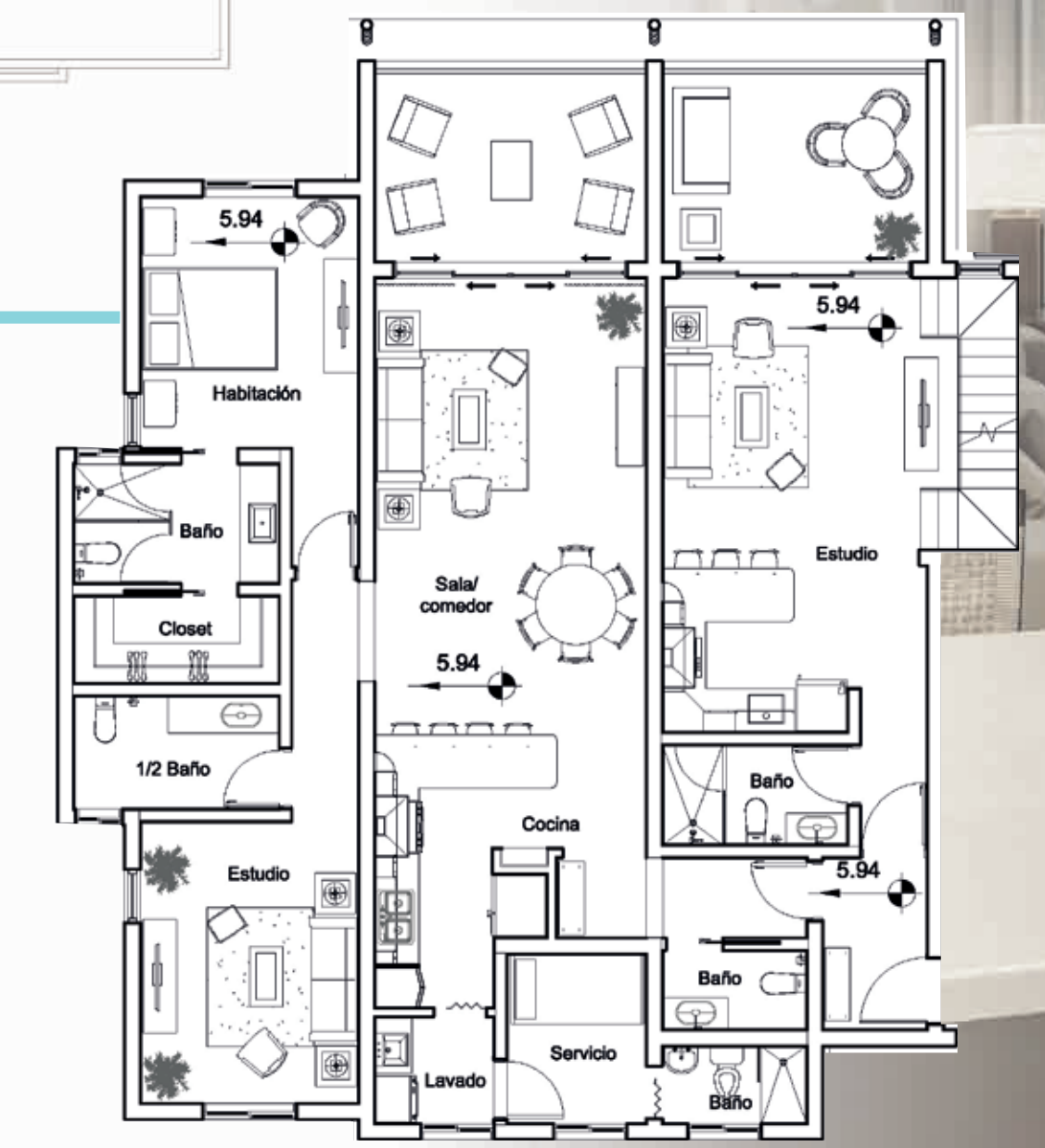
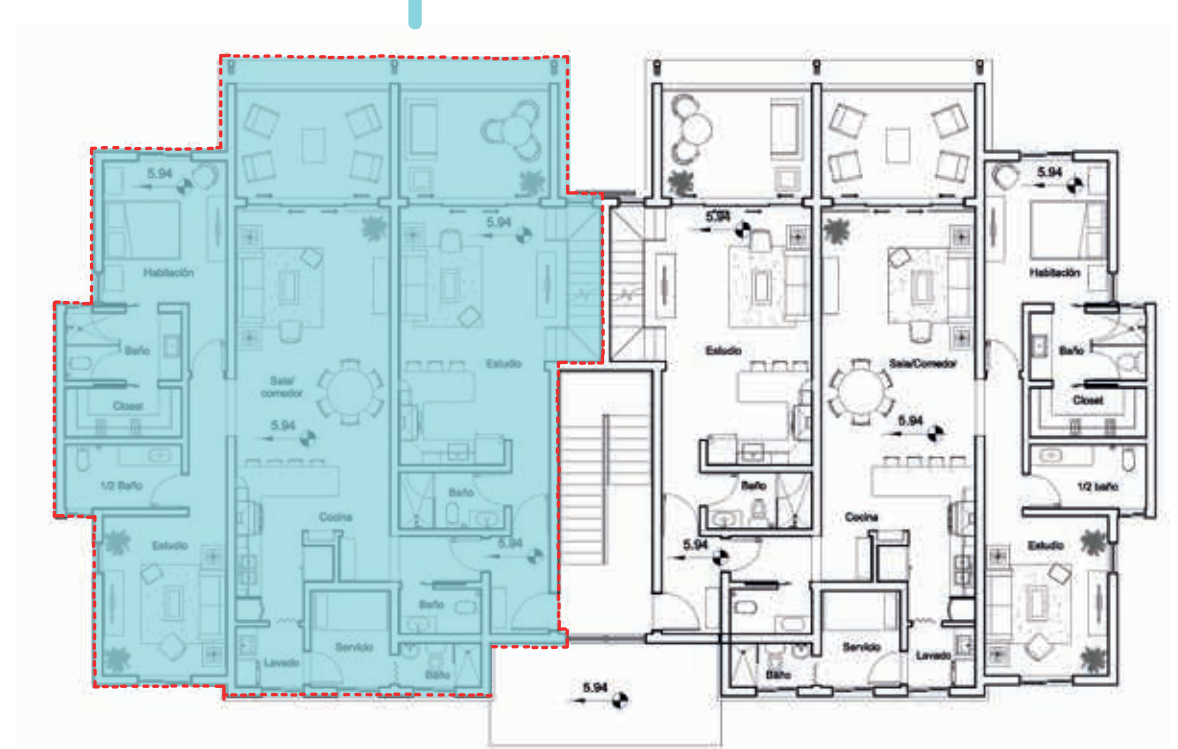
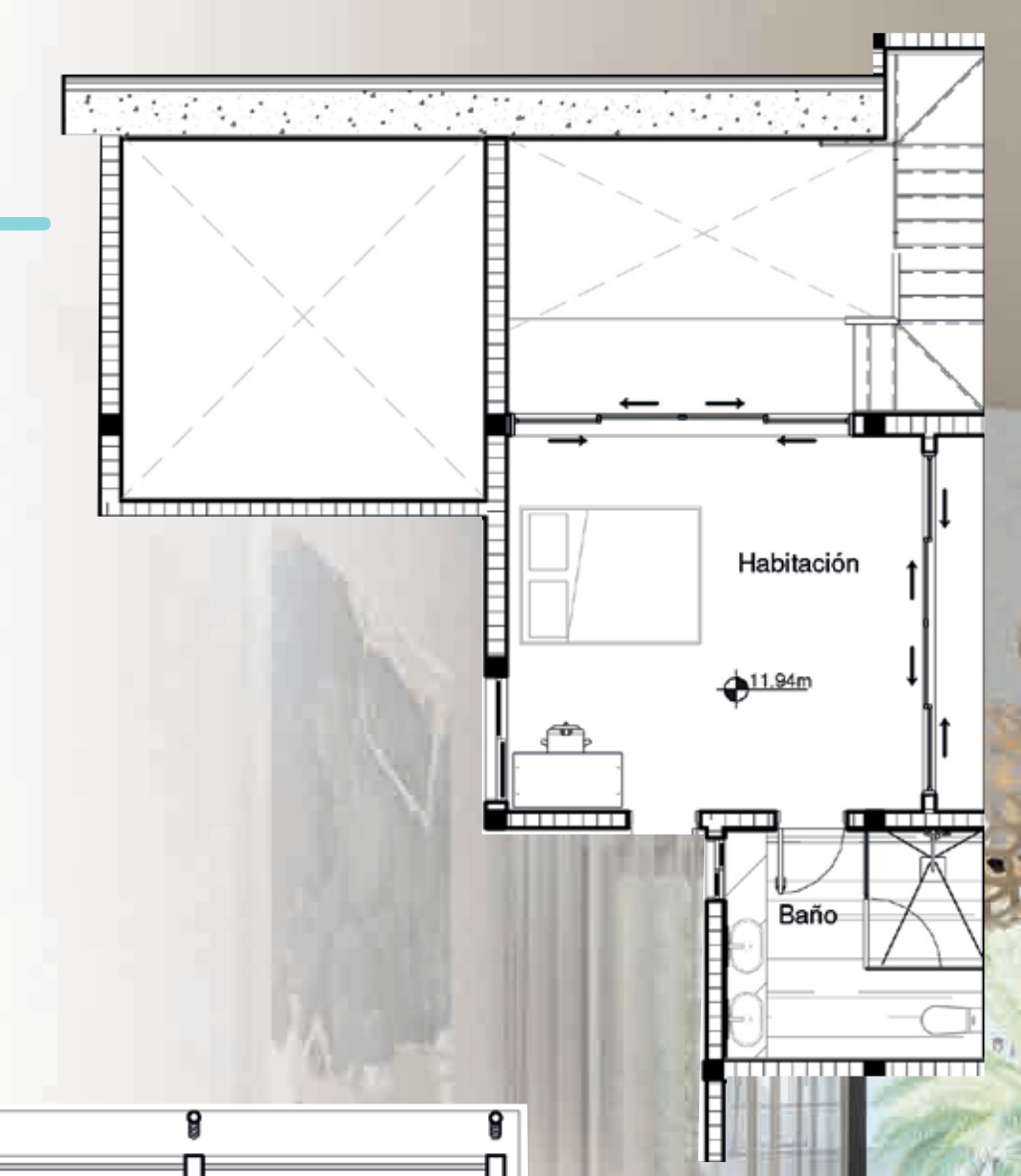
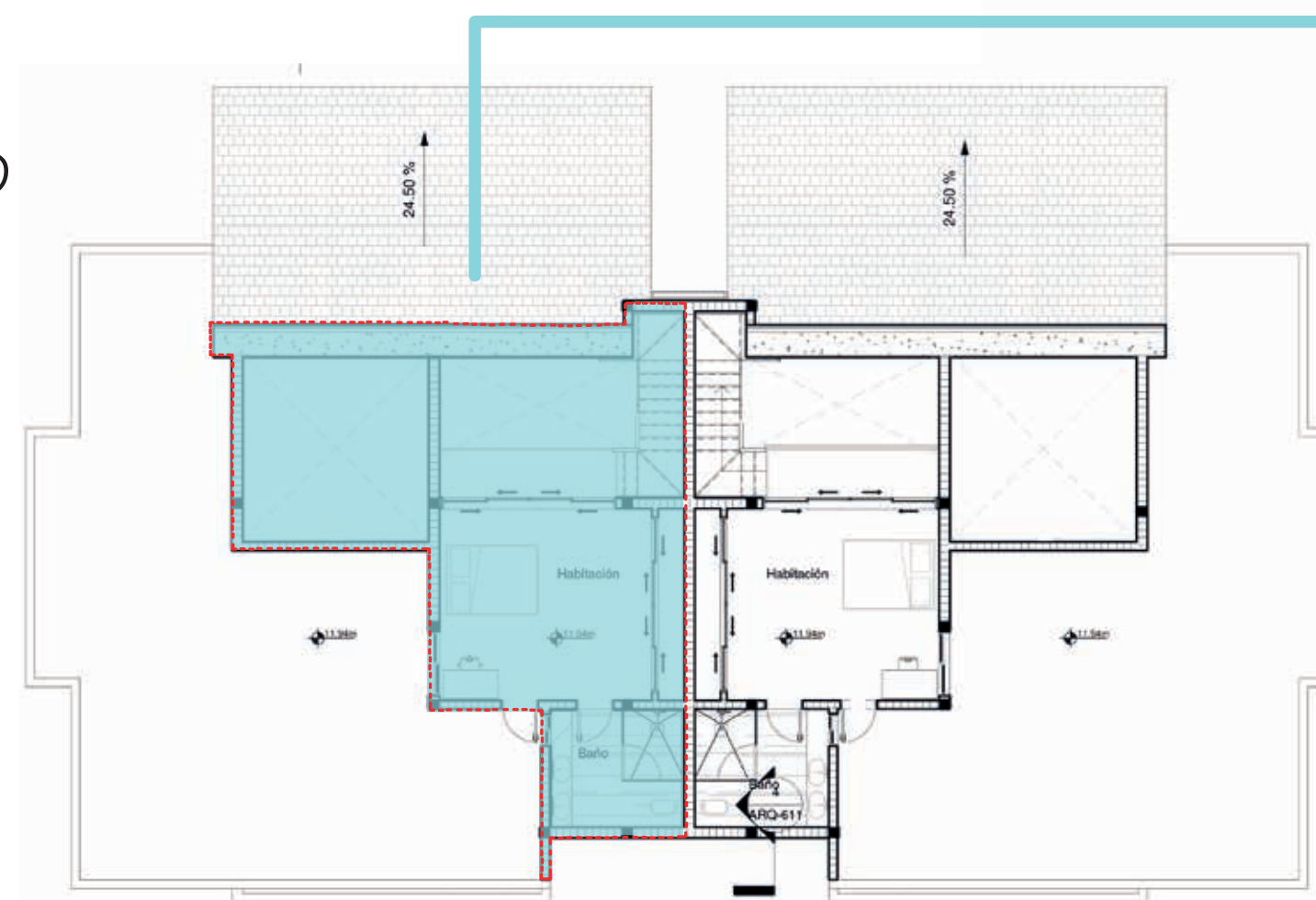
2 sala

1 comedor

2 cocinas

2 balcones

2 parqueos









"Tu proyecto de vida se hace realidad en el Caribe".

**República Dominicana**

C. Filomena Gómez de Cova #3,  
Edificio Corporativo 2015, nivel 16,  
Piantini, Santo Domingo, Rep. Dom.

Teléfono: +1.809.567.5667  
Fax: +1 809.549.7732

**Fernando Yeara**

+1 (809)-909-0206  
✉ fernando.yeara@therrestra.com



**THERRESTRA**

**THERRESTRA**  
urbana